

Algaida – Mitte

# Renovierungsbedürftiges Landhaus in Algaida

*CODICE OGGETTO: ES23379090*



PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.232 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379090
Superficie netta	ca. 350 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	1890
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Casa	Masseria
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht dieses renovierungsbedürftige Landhaus auf einem Grundstück von 30.232 Quadratmeter in ruhiger Lage von Algaida. Das Haus wurde im Jahre 1890 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 350 Quadratmeter. Mit insgesamt 6 Zimmern, 5 Schlafzimmern und 5 Bädern plus Gäste WC bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine große Familie. Das Grundstück verfügt über eine aktuelle Baugenehmigung mit einer zusätzlichen Lizenz für einen weiteren Brunnen, demnach könnten die Arbeiten sofort beginnen. Die Renderings sind rein informativ, die Immobilie wird in ihrem aktuellen Zustand mit den entsprechenden Lizenzen für den Baubeginn verkauft. Optional kann das Projekt für 2.500.000 Euro fertiggestellt werden.

**CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Terrasse
- Garten
- Garage
- Brunnen

**CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca und verfügt über eine reiche Geschichte und Kultur sowie eine atemberaubende Naturlandschaft. Algaida ist bekannt für seine Mandelbaumfelder, die im Februar aufblühen und sehr schön anzusehen sind. Darüber hinaus verfügt die Stadt über eine Reihe von Sehenswürdigkeiten wie die Kirche San Pere, dem Rathaus und das Randa-Museum. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Das nächste Dorf Montuiri liegt nur 2 Kilometer entfernt. Zum Flughafen sind es circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

**CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)