

Algaida – Mitte

Landhaus Projekt mit Baulizenz in Algaida

CODICE OGGETTO: ES23379089



PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.232 m²

CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379089
Superficie netta	ca. 350 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Casa	Masseria
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

Una prima impressione

Dieses Landhausprojekt mit Baulizenz in Algaida mit einer Grundstücksgröße von 30.232 Quadratmeter befindet sich in ruhiger Lage mit viel Natur. Das Haus bietet insgesamt sechs Zimmer, davon fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Der Wohn- und Essbereich ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie, dazu gehört ein gemütlicher Kamin der an kühleren Tagen für wohlige Wärme sorgt. Die moderne Einbauküche ist komplett ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein. Außerdem gibt es eine Terrasse, auf der man die Sonne und die schöne Umgebung genießen kann. Ein absolutes Highlight ist der Swimmingpool, der an warmen Tagen für erfrischende Abkühlung sorgt und zum Entspannen einlädt. Die Immobilie eignet sich perfekt als Rückzugsort vom hektischen Alltag und bietet die Möglichkeit, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Die Finca verfügt über einen Wasserbrunnen mit der Lizenz, einen weiteren Brunnen zu bohren. Das Grundstück hat eine aktuelle Baugenehmigung, so dass die Arbeiten sofort beginnen könnten. Das Haus wird zu diesem Preis komplett fertig gestellt.

CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

Dettagli dei servizi

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Luft- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Solar
- Osmose-Anlage
- Wasserenthärter
- Brunnen
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten
- Garage

CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca und verfügt über eine reiche Geschichte und Kultur sowie eine atemberaubende Naturlandschaft. Algaida ist bekannt für seine Mandelbaumfelder, die im Februar aufblühen und sehr schön anzusehen sind. Darüber hinaus verfügt die Stadt über eine Reihe von Sehenswürdigkeiten wie die Kirche San Pere, dem Rathaus und das Randa-Museum. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Das nächste Dorf Montuiri liegt nur 2 Kilometer entfernt. Zum Flughafen sind es circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com