

Llucmajor – Süd

Mediterrane Landhaus Finca mit Pool in Llucmajor

CODICE OGGETTO: ES23379088



PREZZO D'ACQUISTO: 1.395.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 287 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.823 m²

CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379088
Superficie netta	ca. 287 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	4 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.395.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Llucmajor – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propietat



CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese exklusive Finca mit Pool in Lluçmajor im Süden Mallorcas. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 287 Quadratmeter. Im gesamten Haus wurden traditionell hochwertige mallorquinische Materialien wie Sandstein und mediterrane Fliesen verwendet, die dem Haus einen rustikalen Charme verleihen. Das ummauerte Grundstück von insgesamt 14.823 Quadratmeter bietet absolute Privatsphäre und viel Platz im Freien, um das warme Klima zu genießen. Dazu gehört ein großer Garten mit Obstbäumen, darunter Orangen, Zitronen, Grapefruit- und Olivenbäume und weitere mediterrane Pflanzen. Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer, davon vier Schlafzimmer und vier Bäder. Alle Räume sind geschmackvoll eingerichtet und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsideen. Die offene Einbauküche bietet beste Voraussetzungen für kulinarische Genüsse. Ein gemütlicher Kamin sorgt an kühleren Abenden für wohlige Wärme. Darüber hinaus verfügt die Finca über eine herrliche Terrasse, auf der man die Sonne und das mediterrane Flair Mallorcas in vollen Zügen genießen kann. Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der Swimmingpool, der mit einem Salzwassersystem und Beleuchtungselementen ausgestattet ist, er sorgt an heißen Tagen für erfrischende Abkühlung. Hier kann man entspannte Stunden verbringen und die Seele baumeln lassen. Das gesamte Haus ist Legal und verfügt über eine gültige Bewohnbarkeitsbescheinigung

CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Llucmajor – Süd

Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Swimmingpool/ Salzwasser
- Poolbeleuchtung
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Schornstein
- Brunnen
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tutto sulla posizione

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Llucmajor – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES23379088 - 07620 Llucmajor – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com