

Son Veri Nou – Süd

Neubau Villa mit Pool und Meerblick in Son Veri Nou

CODICE OGGETTO: ES23379083



PREZZO D'ACQUISTO: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 149 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 601 m²

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| CODICE OGGETTO | ES23379083 |
| Superficie netta | ca. 149 m ² |
| Vani | 6 |
| Camere da letto | 5 |
| Bagni | 4 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Garage/Posto auto | 2 x superficie libera, 1 x Garage |

| | |
|-----------------------|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.450.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Dati energetici

| | |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Fonte di alimentazione | Elettrico |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



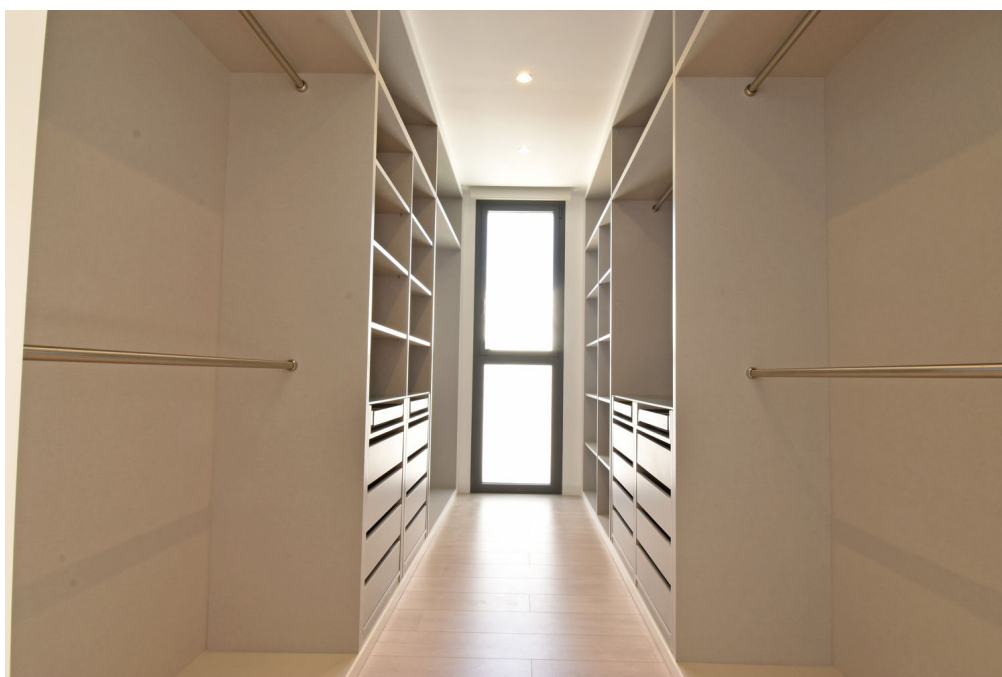
CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



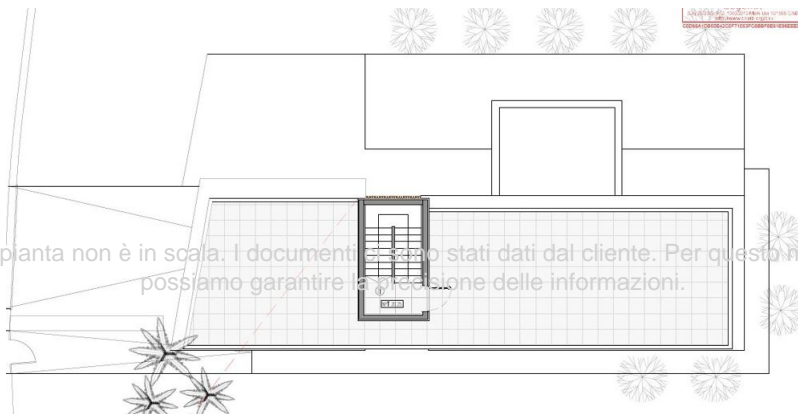
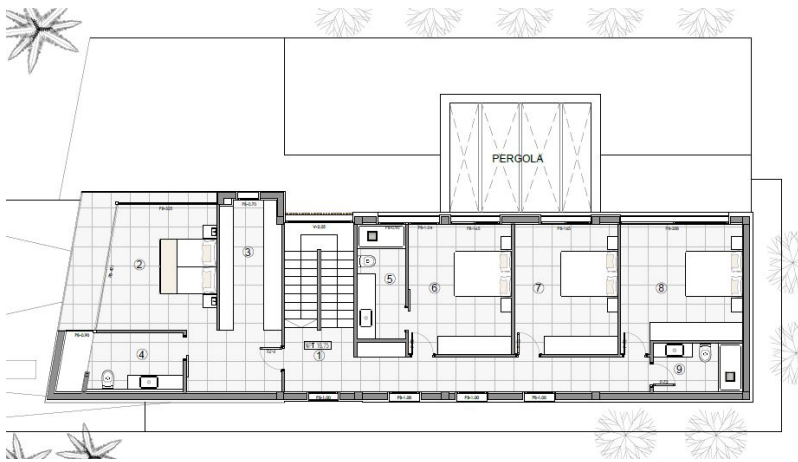
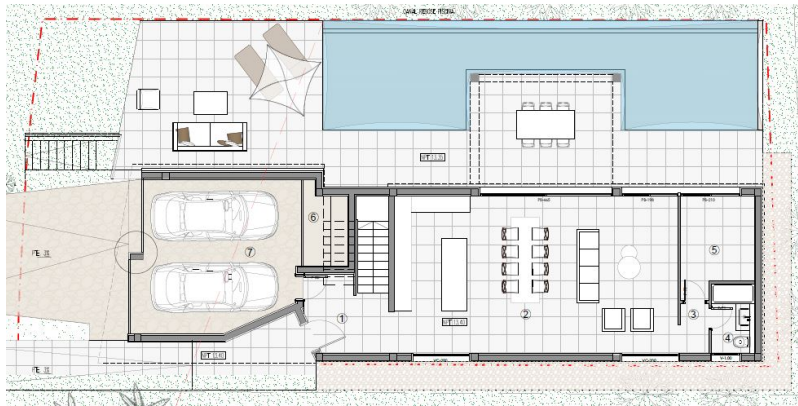
CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Planimetrie



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese Neubau Villa in Son Veri Nou mit Meerblick. Diese Immobilie verteilt sich über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 149 Quadratmeter. Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, davon zwei en Suite. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen ausgelegt und die offene Küche ist bereits mit einer modernen Einbauküche und allen dazugehörigen Geräten ausgestattet. Ein besonderes Highlight dieser Villa ist der gepflegte Garten mit einem Tropfbewässerungssystem, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zudem verfügt die Immobilie über eine Terrasse, und einem beleuchteten Salzwasser Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse auf der man die warmen Sonnenstrahlen genießen kann. Diese Villa bietet somit ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis in einer exklusiven Lage. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Dettagli dei servizi

- Swimmingpool mit Salzwasser
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung durch Wasser
- Vorinstallation von Photovoltaikanlage
- Elektrische Vorinstallation für Vorhangschienen
- Datensteckdosen
- Video- Gegensprechanlage
- Wasserenthärter
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten mit Tropfbewässerungssystem
- Garage
- Ladesteckdose für Elektroauto
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Tutto sulla posizione

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com