

Son Veri Nou – Süd

# Neubau Villa mit Pool und Meerblick in Son Veri Nou

**CODICE OGGETTO: ES23379083**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 149 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 601 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379083	Prezzo d'acquisto	2.450.000 EUR
Superficie netta	ca. 149 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	6	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	5	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	4	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Anno di costruzione	2024		
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



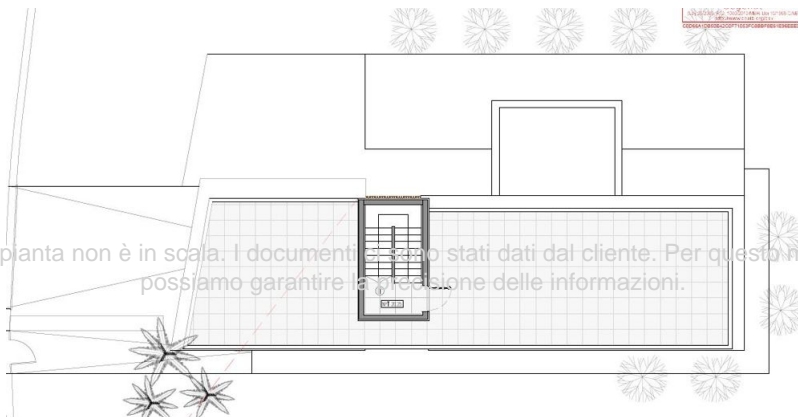
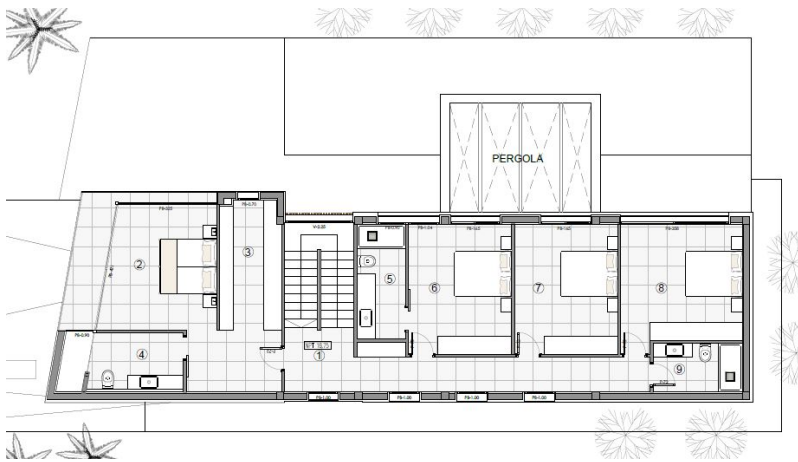
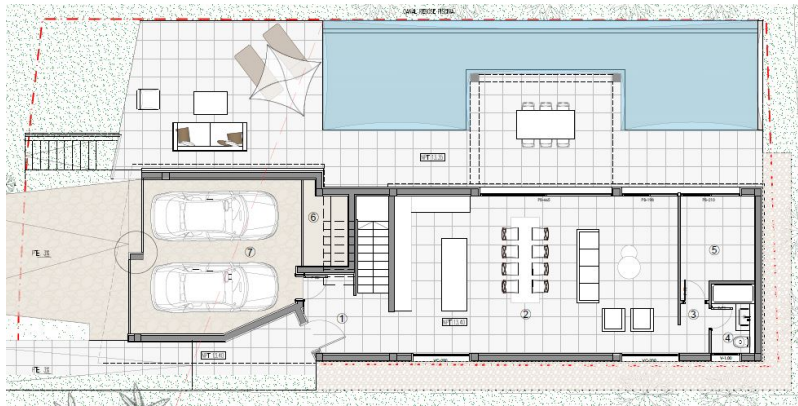
CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Planimetrie



**CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese Neubau Villa in Son Veri Nou mit Meerblick. Diese Immobilie verteilt sich über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 149 Quadratmeter. Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, davon zwei en Suite. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen ausgelegt und die offene Küche ist bereits mit einer modernen Einbauküche und allen dazugehörigen Geräten ausgestattet. Ein besonderes Highlight dieser Villa ist der gepflegte Garten mit einem Tropfbewässerungssystem, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zudem verfügt die Immobilie über eine Terrasse, und einem beleuchteten Salzwasser Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse auf der man die warmen Sonnenstrahlen genießen kann. Diese Villa bietet somit ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis in einer exklusiven Lage. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

**CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Swimmingpool mit Salzwasser
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung durch Wasser
- Vorinstallation von Photovoltaikanlage
- Elektrische Vorinstallation für Vorhangschienen
- Datensteckdosen
- Video- Gegensprechanlage
- Wasserenthärter
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten mit Tropfbewässerungssystem
- Garage
- Ladesteckdose für Elektroauto
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



**CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

## Tutto sulla posizione

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)