

Son Veri Nou – Süd

Chalet de nueva construcción con piscina y vistas al mar en Son Veri Nou

CODICE OGGETTO: ES23379083



PREZZO D'ACQUISTO: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 149 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 601 m²

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379083
Superficie netta	ca. 149 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.450.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



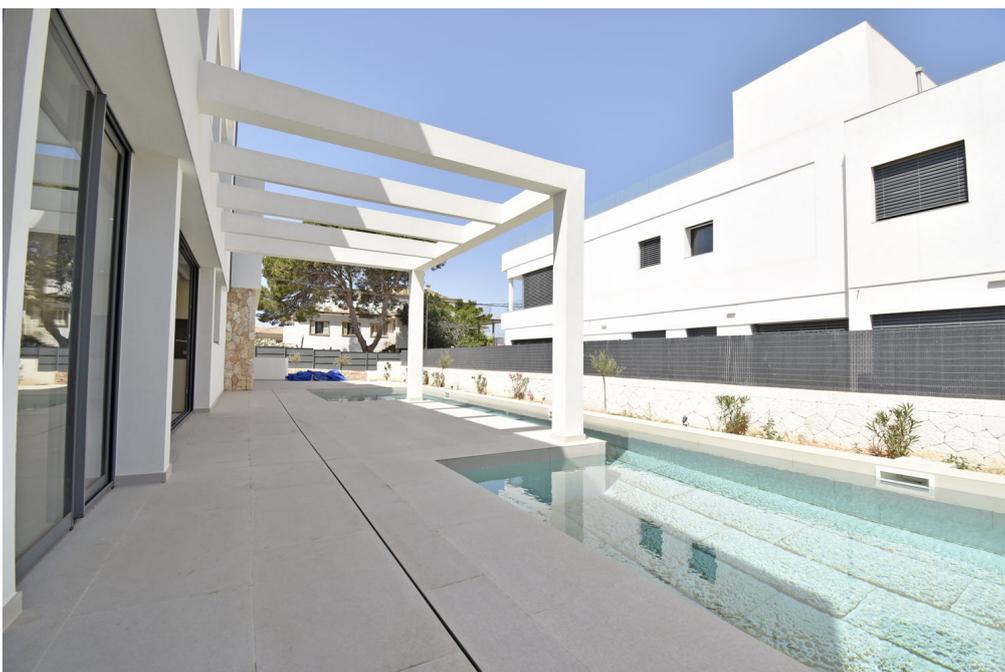
CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



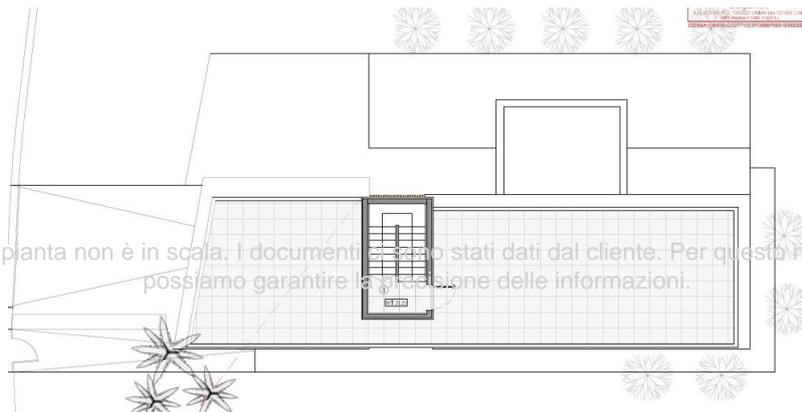
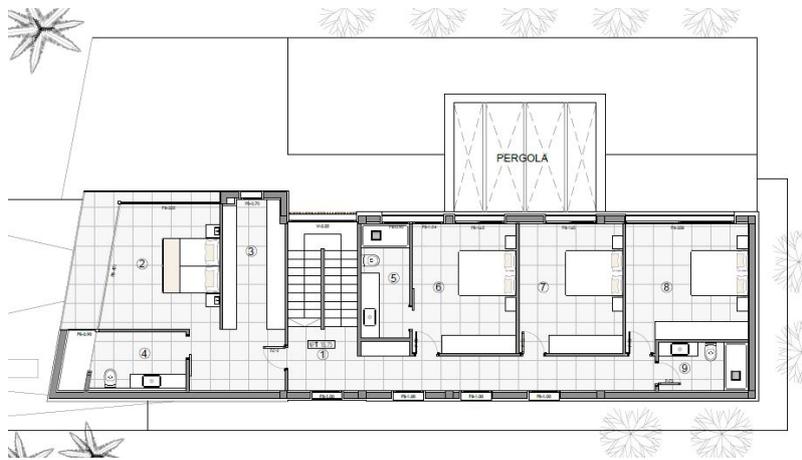
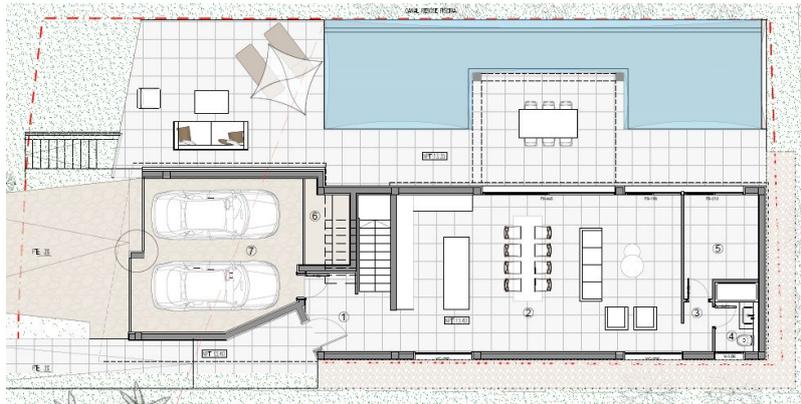
CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Una prima impressione

Este chalet de nueva construcción con vistas al mar está a la venta en Son Veri Nou. Esta propiedad se distribuye en tres plantas y ofrece una generosa superficie habitable de aproximadamente 149 metros cuadrados. La casa tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y cuatro baños, dos de ellos en suite. Los suelos son de baldosas de alta calidad y la cocina americana ya está equipada con una moderna cocina amueblada y todos los electrodomésticos asociados. Lo más destacado de esta villa es el cuidado jardín con sistema de riego por goteo, que invita a relajarse y a disfrutar. La propiedad también cuenta con una terraza y una piscina de agua salada iluminada, que refresca en los días calurosos. Otro punto destacado es la terraza de la azotea, donde podrá disfrutar de los cálidos rayos del sol. Así pues, esta villa ofrece una experiencia de vida lujosa y confortable en un lugar exclusivo. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Dettagli dei servizi

- Piscina con acqua salada
- Ventanas con doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante por agua
- Preinstalación de sistema fotovoltaico
- Preinstalación eléctrica para rieles de cortina
- Tomas de datos
- Video portero
- Descalcificador de agua
- Cocina amueblada
- Terraza con
- Jardín con sistema de riego por goteo
- Garaje
- Toma de carga para coche eléctrico
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Tutto sulla posizione

Son Veri Nou es la parte más joven de Son Veri. Forma parte de las llamadas "urbanizaciones" y está situada entre Son Veri y Cala Blava. Es muy popular, especialmente entre los residentes, y se utiliza poco para el turismo. Un supermercado, así como algunos restaurantes y cafeterías forman una oferta para todo el año. El paseo marítimo invita a dar largos paseos a pie o en bicicleta hasta Palma. Hay dos playas de arena en las inmediaciones, Cala Blava, que se encuentra entre el barrio del mismo nombre y Son Veri Nou, y Cala Es Caló en el Club Náutico. La conocida Playa de Palma está a sólo 2,5 km, el aeropuerto a 19 km y la capital Palma a unos 24 km.

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

CODICE OGGETTO: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com