

Palma – Palma

# Luxus-Wohnen in Palma mit allem, was dazu gehört (2 Schlafzimmer)

**CODICE OGGETTO: ES23379077**



**PREZZO D'ACQUISTO: 590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379077
Superficie netta	ca. 78 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 30000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	590.000 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES23379077 - 07007 Palma – Palma**

## Una prima impressione

Wenn Sie nach einer Wohnung in Palma suchen, die das Besondere und Luxuriöse bietet und sich in unmittelbarer Meernähe einer fantastischen mediterranen Stadt befindet, sind Sie hier genau richtig. Hier werden Luxus-Apartments in der aufstrebenden Lage Nou Levant auf Mallorca zum Verkauf angeboten. Diese Apartments bestehen durch ihre außergewöhnliche Ausstattung. Dank der cleveren Anordnung und des Grundrisses maximieren die Wohnungen das natürliche Licht durch raumhohe Glasfenster. Von hier aus öffnen sich elegante private Balkone, die den Bewohnern einen Außenwohnbereich bieten, um das milde Klima von Palma zu genießen. Das beeindruckende Innen-Außen-Konzept schafft offene Wohnräume mit elektrischen Panoramafenstern und integrierten Außenwohnbereichen. Zusätzlich gibt es atemberaubende Dachterrassen und charmante Gärten. Es stehen drei verschiedene Linien zur Auswahl, um eine einzigartige Immobilie zu erwerben, die ein individuelles Gefühl vermittelt und mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Die modernen, individuell gestalteten Küchen sind voll ausgestattet und verfügen über hochwertige Marken-Elektrogeräte. Sie sind nicht nur zum Essen gedacht, sondern auch für das Familienleben und die Unterhaltung. Die Badezimmer sind mit hochwertigen eingebauten oder freistehenden Badewannen sowie fortschrittlichen Geräten und Armaturen ausgestattet. Sie erfüllen höchste Ansprüche und vereinen Funktionalität mit tadellosem Stil. Die Penthäuser bieten eine spektakuläre, private Dachterrasse mit Pool oder Jacuzzi sowie einen Grillplatz, der für Privatsphäre konzipiert wurde und einen Blick auf das charmante Portixol ermöglicht. Das gemeinsame Außendeck lädt zum Entspannen und Schwimmen in einem außergewöhnlichen Pool ein. Diese Immobilie bietet einen Ort der Entspannung und Erholung mit exklusiven privaten Annehmlichkeiten. Eine einladende, mehrstöckige Garten-Lounge mit Palmen, üppiger Vegetation, stimmungsvoller Beleuchtung und gemütlichen Feuerstellen schafft eine wahre urbane Oase. Des Weiteren stehen eine Sauna, ein Dampfbad, Duschen und Umkleieräume zur Verfügung. Der Fitnessbereich ist mit topmodernen Geräten ausgestattet. Die XO Lounge bietet Räume zum Leben, Arbeiten und Genießen. Die Gemeinschaftseinrichtungen wurden sorgfältig konzipiert, um den Freizeit- und Geschäftsbedürfnissen der Bewohner in einer entspannten Atmosphäre gerecht zu werden. Interessenten haben die Möglichkeit, eine virtuelle Besichtigung dieser Immobilie durchzuführen.



**CODICE OGGETTO: ES23379077 - 07007 Palma – Palma**

## Dettagli dei servizi

- Keramische Fliesen GUBI cloud 120x120cm
- Fußbodenheizung
- Schattenfugen (Fußleisten)
- Abgehängte Decke
- Innentüren: 1-flügelige rahmenlose Durchgangstür - Inverse Portaro
- Gegensprechanlage
- Elektroinstallation
- Elektrische Jalousien
- Steckdosen/ USB-Anschlüsse
- Gegensprechanlage
- Swimmingpool
- Doppeltverglaste Fenster
- Einbauküche
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES23379077 - 07007 Palma – Palma**

## Tutto sulla posizione

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

**CODICE OGGETTO: ES23379077 - 07007 Palma – Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES23379077 - 07007 Palma – Palma

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)