

Palma

# Dreistöckiges Penthouse mit Meerblick in erster Linie in Palma

**CODICE OGGETTO: ES23379075**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 172 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379075
Superficie netta	ca. 172 m <sup>2</sup>
Piano	4
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2003
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	1.950.000 EUR
Appartamento	Attico
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## La proprietà



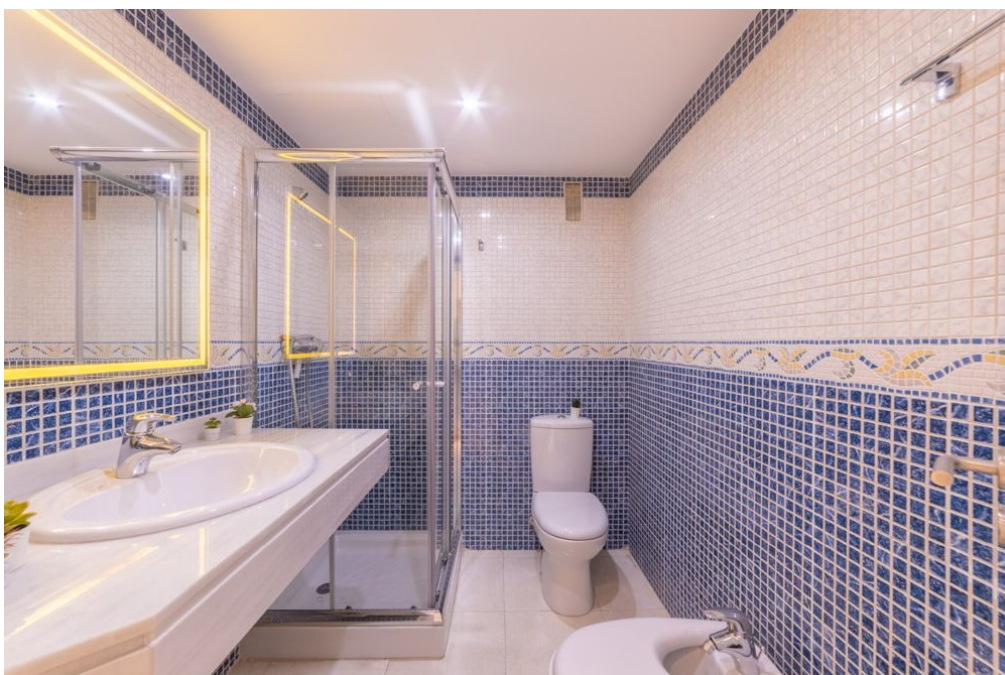
CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma**

## Una prima impressione

Einzigartige Luxus- Wohnung von 291,92 Quadratmeter bebauter Fläche, in einer der begehrtesten Gegenden Palma's. Mit der Ausrichtung nach Süden bietet der Balkon einen wunderschönen Blick über die Bucht von Palma und den Hafen. Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer und drei Bäder, eins davon mit Bad en Suite. Die Individuelle Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen Balkon von ca. 8,52 Quadratmeter. Das helle Wohnzimmer bietet einen zweiten Balkon von ca. 6 Quadratmeter. Auch das Hauptschlafzimmer bietet Zutritt zu einer Terrasse. Die Dachterrasse bietet eine Größe von ca. 64,3 Quadratmeter. Zu der Wohnung gehören zwei Abstellräume und eine Garage von 43,1 Quadratmeter, mit genügend Platz, für zwei Autos. Sie sind im Preis enthalten.

CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma

## Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Elektro Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick
- Einbauküche
- Dachterrasse
- Balkon
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma**

## Tutto sulla posizione

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

**CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES23379075 - 07006 Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)