

Llucmajor – Süd

Casa de campo de nueva construcción con piscina en Llucmajor

CODICE OGGETTO: ES23379062



PREZZO D'ACQUISTO: 3.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 61.848 m²

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379062
Superficie netta	ca. 350 m ²
Tipologia tetto	a una sola falda
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	3.800.000 EUR
Casa	Masseria
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Una prima impressione

Esta hermosa casa de campo, de nueva construcción en un estilo moderno, tiene todo lo que necesita en una casa de lujo. La casa está a sólo 8 minutos en coche de la localidad de Lluçmajor y a unos 20 minutos en coche del aeropuerto. Esta casa se está construyendo actualmente al sur de Lluçmajor y ofrece un oasis verde alrededor de la casa. Esto incluye una piscina infinita y una pérgola. El exterior de la casa estará acabado con piedra natural. La planta baja tiene un gran salón de planta abierta y cocina con acceso directo a la terraza y la zona de la piscina. El dormitorio principal en la planta baja y tiene un gran cuarto de baño de lujo. En la primera planta hay dos dormitorios más, ambos con baño en-suite y un gran balcón con vistas al sur de Mallorca y el hermoso campo de Lluçmajor. La casa se construirá con los mejores materiales de lujo, piedra natural y tecnología de alta gama para proporcionar un confort de alta calidad dentro y fuera de la casa. La casa estará terminada a principios de mayo de 2024.

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Dettagli dei servizi

- Piscina
- Doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Sistema fotovoltaico
- Sistema de recuperación de calor
- Domótica KNX
- Cocina amueblada
- Chimenea
- Terraza
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tutto sulla posizione

Lluçmajor es el municipio de mayor extensión de Mallorca. Este pintoresco pueblo, situado al este del aeropuerto, está integrado en un magnífico paisaje que incluye la montaña del Puig de Randa. La plaza del mercado, en pleno centro, está rodeada de cafeterías y restaurantes que invitan a detenerse y disfrutar del ambiente. Los miércoles y viernes podrá acercarse al mercado de fruta y verdura, mientras da un buen paseo por las callejuelas circundantes. La amplia red de rutas ciclistas de los alrededores de Lluçmajor es bien conocida por muchos aficionados al ciclismo, que se reencuentran aquí año tras año. El Golf Son Antem, con sus dos campos de 18 hoyos, se encuentra a 6 km del pueblo. La distancia hasta el aeropuerto es de unos 17 km, y hasta Palma de 23 km aproximadamente.

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Ulteriori informazioni

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com