Santanyi – Südosten

Finca Bauprojekt bei Santanyi mit Meerblick

CODICE OGGETTO: ES23379081

PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 580 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 20.000 m^2

CODICE OGGETTO: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379081
Superficie netta	ca. 580 m²
Tipologia tetto	a una sola falda
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Casa	Masseria
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

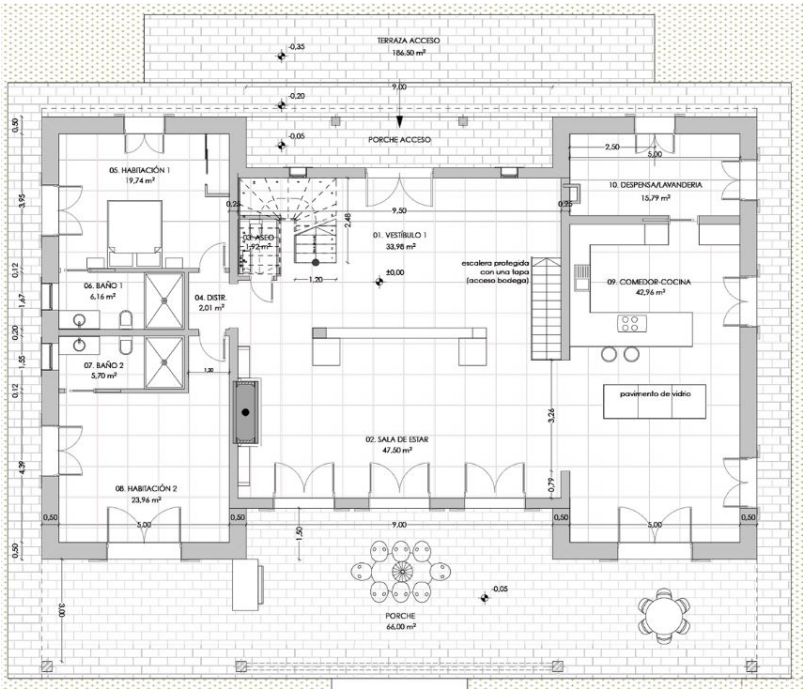
La proprietà

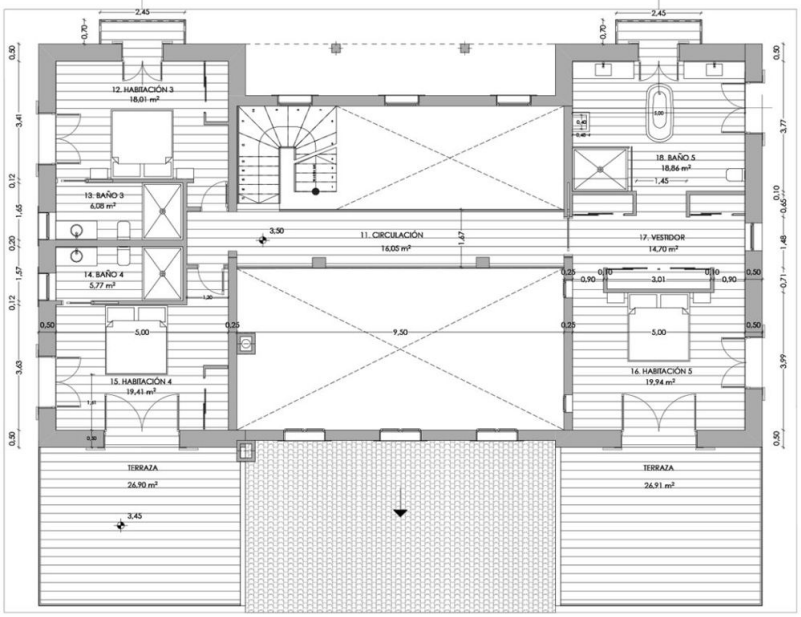
CODICE OGGETTO: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

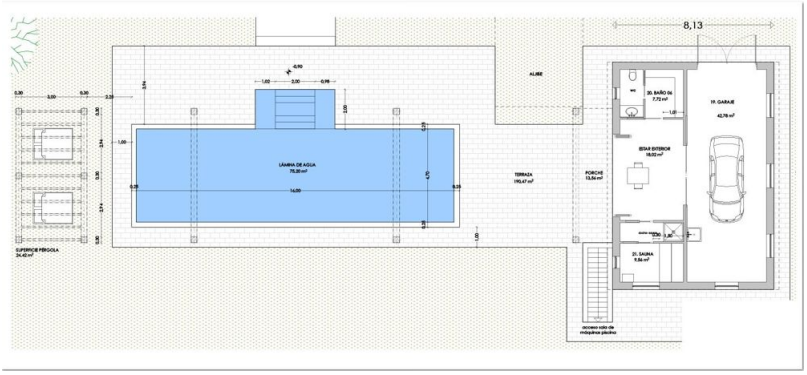
La proprietà

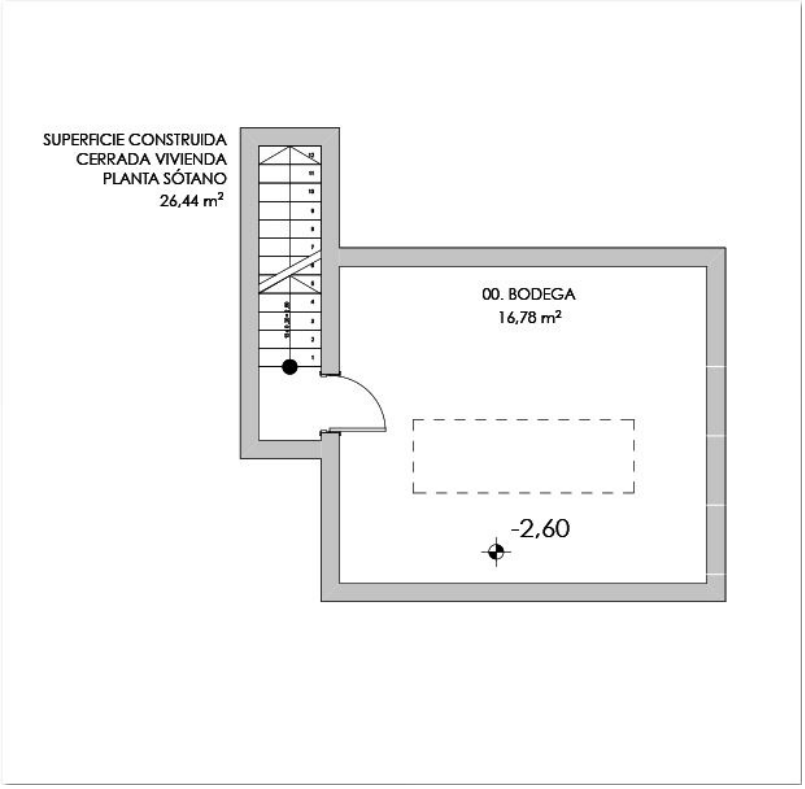
CODICE OGGETTO: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Una prima impressione

Auf diesem Grundstück in S'Horta, wird ein sehr großzügiges Einfamilienhaus mit Meerblick gebaut. Das Haus verfügt insgesamt über fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und einem sehr großem Wohn- und Essbereich. Die offene Küche wird mit einem Glasboden ausgestattet und bietet einen direkten Blick in den Weinkeller. Das gesamte Erdgeschoss ist Rollstuhlgerecht. Der Terrassen und Gartenbereich verfügt über einen besonders großen Pool von über 75 Quadratmeter. Der dazu viel Platz zum Sonnen bietet. Neben dem Pool befindet sich das BBQ- Haus mit einem Badezimmer und einer Sauna. Die Gartenbewässerung kann man automatisch mit einer APP steuern, sowie auch die Gartenbeleuchtung. Die Garage bietet Platz für zwei Autos und hat eine Elektroautovorbereitung. Die Finca wird über eine Energieeffizienzklasse A verfügen. Die Baugenehmigung liegt bereits vor.

CODICE OGGETTO: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Dettagli dei servizi

- Naturstein- Weinkeller
- Glasfußboden in der Küche
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Rauchmelder
- Video- Überwachungssystem
- Alarmanlage
- Smart- Home- Technik
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Terrasse
- Garten
- Sauna
- Garage
- Moderne Solar- Photovoltaik Anlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d´Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

CODICE OGGETTO: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com