

Sa Vinyola – Süd

# Große Neubau-Villa in ruhiger Lage von Sa Vinyola

**CODICE OGGETTO: ES24379054**



PREZZO D'ACQUISTO: 3.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 417,3 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.770 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379054
Superficie netta	ca. 417,3 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a una sola falda
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Planimetrie



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd**

## Una prima impressione

In der Endphase! Diese große neue Villa wird auf dem Land von Sa Vinyola, in der Nähe von Sa Rapita auf einem Grundstück von über 30.000m<sup>2</sup> Land gebaut. Das Haus wird mit fünf Schlafzimmer und fünf Bädern ausgestattet, dazu gehört ein großer Infinity-Pool und eine Garage. Wenn man das Haus durch die Eingangshalle betritt, findet man einen offenen Wohn- und Küchenbereich. Der gesamten Wohnbereich bietet Natursteinwände, die ihm einen modernen und hellen Look verleihen. Alle der fünf großen Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und es gibt eine Gästetoilette in der Nähe des Wohnzimmers. Die Schlafzimmer haben auch direkten Zugang zur Terrasse, die zum Pool führt, der sich in einem großen grünen Garten mit herrlichem Blick auf die Natur befindet. Das Haus verfügt auch über eine Garage mit viel Stauraum und Platz für bis zu 3 Fahrzeuge. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

**CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Luft/ Wärme Pumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche mit Insel
- Kamin
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd**

## Tutto sulla posizione

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

**CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



CODICE OGGETTO: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)