

Sa Rapita – Süd

Moderne Villa mit Pool in Sa Rapita

CODICE OGGETTO: ES23379050



PREZZO D'ACQUISTO: 1.920.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 388 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 880 m²

CODICE OGGETTO: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379050
Superficie netta	ca. 388 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	1.920.000 EUR
Casa	Villa
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Solare
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

Una prima impressione

Diese moderne neue Villa wird derzeit in Sa Rapita gebaut. Die Villa wird auf einem luxuriösen Niveau mit High-End-Finish im ganzen Haus mit Pool und Garten fertig gestellt. Wenn man das Haus durch die große und hohe Tür betritt, gelangt man in die offene Küche mit Kochinsel. Das Wohnzimmer wird aus natürlichen Farben und mallorquinischem Stein gestaltet. Dank der großen Fenster auf der Rückseite des Hauses bietet das Haus auf der Vorderseite viel Privatsphäre und auf der Rückseite einen hellen Grünbereich. Das Erdgeschoss hat auch ein separates Bad. Die erste Etage besteht aus drei großen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, zwei der Schlafzimmer haben Zugang zur hinteren Terrasse, die die grüne Seite von Sa Rapita überblickt und von der man das Meer sehen kann. Der Keller ist als viertes Schlafzimmer klassifiziert, könnte aber auch als Spielzimmer, Abstellraum oder großes Büro genutzt werden. Der Garten ist ein wichtiger Teil dieses schönen Neubaus mit einem Swimmingpool und einem Infinity-Bräunungsbereich im Pool. Es gibt auch eine Carport die Platz für ein großes Fahrzeug bietet.

CODICE OGGETTO: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche mit Insel
- Balkon
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

Tutto sulla posizione

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

CODICE OGGETTO: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com