

Sa Rapita – Süd

# Moderna casa con piscina en Sa Rapita

**CODICE OGGETTO: ES23379034**



**PREZZO D'ACQUISTO: 980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 179 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 450 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379034
Superficie netta	ca. 179 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2018
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	980.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	20.70 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	26.06.2028	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Una prima impressione

Esta hermosa propiedad en venta se encuentra cerca del puerto de Sa Ràpita y de la popular playa "Es Trenc". Con 179 metros cuadrados de espacio habitable, la moderna propiedad ofrece mucho espacio para relajarse y está equipada con la última tecnología. En el exterior, hay una gran piscina con agua salada y sistema de contracorriente, que está rodeada por una terraza y muchas plantas. El interior de la casa está diseñado como una zona de estar compartida en la planta baja y una zona de dormitorio con tres habitaciones en la planta superior. Los tres balcones ofrecen la oportunidad de tomar el sol a todas horas. Además, la última y última planta con la azotea se puede utilizar perfectamente en cualquier momento. Las vistas al mar ofrecen maravillosos momentos de bienestar. Además del aire acondicionado, hay calefacción por suelo radiante con bomba de calor. También hay una cochera con un sistema fotovoltaico. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

**CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Piscina
- Zona ajardinada
- Doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Vistas al mar
- Cocina amueblada
- Terraza
- Carport
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad



**CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Tutto sulla posizione

Los acogedores y pintorescos pueblos de S'Estanyol y Sa Ràpita pertenecen al municipio de Campos. Aquí encontrará algunas de las playas más hermosas de la isla. Las playas de arena blanca y fina de Sa Ràpita y Ses Covetes/ Es Trenc invitan a dar largos paseos. Por la noche, la vida se anima en los numerosos restaurantes de la carretera costera. La ciudad principal del mismo nombre en el municipio de Campos se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa por la carretera de Palma en dirección a las zonas vacacionales de la costa este.

**CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)