

Cala d'Or – Südosten

# Neubau Wohnungen mit Gemeinschaftspool in Hafennähe von Cala d'Or

**CODICE OGGETTO: ES23379012**



**PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379012	Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
Superficie netta	ca. 60 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	3	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Anno di costruzione	2023		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Planimetrie



Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten**

## Una prima impressione

Die schicke, in weiß gehaltene, Wohnanlage mit Gemeinschaftspool befindet sich fußläufig zum Hafen von Cala d'Or entfernt. Jedes Apartment ist mit einer hellen Einbauküche ausgestattet. Elektrogeräte sind teilweise (Herd mit Ceran-Kochfeld und Backofen) vorhanden. Der offene Wohn-Essbereich bietet Platz für eine Couch, TV sowie einen Esstisch. Die Luft-Wärmepumpe sowie Platz für die Waschmaschine und Trockner befindet sich im Einbauschränk. Jedes Apartment hat zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche und Tageslicht, eins davon en Suite. Ausreichend Stauraum findet man in den Einbauschränken. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis das Apartment voll eingerichtet zu übernehmen. Es stehen Wohnungen in diversen Stockwerken zur Verfügung. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung der Musterwohnung verfügbar.



**CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten**

## Dettagli dei servizi

- Swimmingpool
- Doppeltverglaste Fenster
- LED-Deckenspots
- Luft-/Wärmepumpe
- Aufzug
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten**

## Tutto sulla posizione

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

**CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)