

Llucmajor – Süd

# Wunderschön renovierte Finca mit Platz für Mensch und Tier in Llucmajor

**CODICE OGGETTO: ES22379100**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 290 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21.000 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES22379100             |
| Superficie netta    | ca. 290 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 7                      |
| Camere da letto     | 5                      |
| Bagni               | 3                      |
| Anno di costruzione | 2001                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Prezzo d'acquisto     | 2.500.000 EUR  |
| Casa                  | Masseria   |
| Stato dell'immobile   | Ammodernato  |
| Tipologia costruttiva | massiccio  |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

## Dati energetici

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento   |
| Fonte di alimentazione     | Gas   |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propietat





CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propietatà





CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propietat





CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Planimetrie



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Una prima impressione

Diese modern und gleichzeitig mediterran renovierte und modernisierte Finca befindet sich nordwestlich von Lluçmajor. Sie bietet einen schönen Blick auf die Umgebung. Bei der Renovierung wurden durchweg hochwertige Materialien verwendet. Das Haus befindet sich auf einem komplett umzäunten Grundstück mit circa 21.000 Quadratmetern. Hier können Pferde gehalten werden. Eine Pferdekoppel mit Stallungen steht zur Verfügung. Die Mauern an dem schweren Einfahrtstor sowie die Auffahrt zum Haus wurden ebenfalls neu angelegt. Das Haus hat zwei Stockwerke. Im Erdgeschoss befindet sich das große offene Wohn-/Esszimmer mit einer modernen Küche mit Kochinsel. Vom großzügigen Essbereich gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse und den liebevoll angelegten Außenbereich. Im Erdgeschoss findet man zwei Doppelschlafzimmer. Eines davon hat ein Badezimmer en Suite. Ein weiteres Gäste-WC befindet sich im Flur. Eine gemütliche Fernsehecke befindet sich beim Aufgang in das Obergeschoss. Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer privaten Terrasse, von der aus man einen tollen Blick auf das Grundstück hat. Im hinteren Teil des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein begehbare Kleiderschrank sowie ein großes Badezimmer mit Dusche. Der modern und gleichzeitig gemütlich angelegte Garten verfügt über einen 12 m langen Salzwasserpool. Die schicke Außenküche mit Grill sowie dem angrenzenden großen Essbereich lädt zum Genießen mit Freunden und der Familie ein. Gemütlich machen kann man es sich auf den verschiedenen Terrassen sowie im Chill-out-Bereich. Neben dem Haupthaus befindet sich eine Doppelgarage mit Platz für 2 Fahrzeuge. Das Haus wurde mit Natursteinböden, einer Fußbodenheizung und dreifach verglasten Fenstern ausgestattet. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.



**CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Swimmingpool
- Dreifach verglaste Fenster
- Weitblick
- Einbauküche
- LED-Lampen
- Terrasse
- Grillbereich
- Garage
- Gastank
- Geberit-Spülkästen in allen Bädern
- Stilvolle Echtholz-Elemente
- Drei-Kammer-Abwassersystem
- Eigener Brunnen mit Lizenz
- Photovoltaikanlage aus 2024
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Tutto sulla posizione

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)