

Son Veri Nou – Süd

# Luxusvilla in erster Linie von Son Veri Nou

**CODICE OGGETTO: ES22379084**



**PREZZO D'ACQUISTO: 15.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 790 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 958 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379084
Superficie netta	ca. 790 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	6 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	15.000.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 720 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



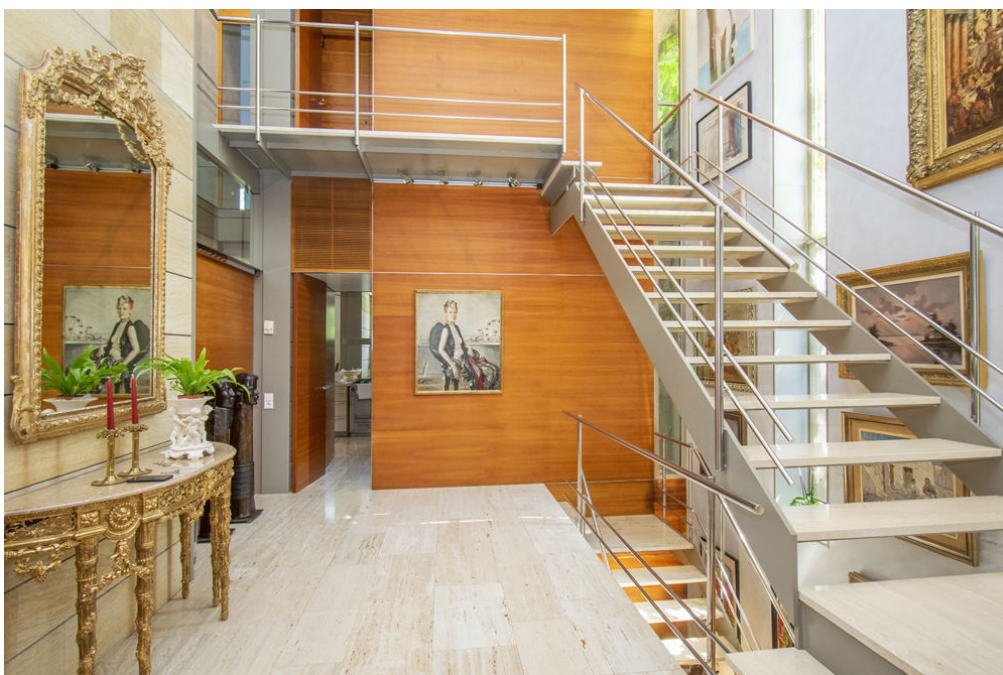
CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

## Una prima impressione

Luxuriöse Villa in erster Linie in der Wohngegend von Son Veri Nou. Die Villa liegt in einer hervorragenden Lage. Die Playa de Palma ist nur wenige Minuten entfernt. Dazu findet man in Son Veri Nou mehrere Arten von Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten sowie Restaurants. Im Erdgeschoss empfängt man eine beeindruckende Eingangshalle mit einer imposanten Treppe. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein großes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur beeindruckenden Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad und eine große, hochwertig ausgestattete Küche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite, ein weiteres Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zur großen Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Palma de Mallorca. Im Untergeschoss gibt es eine Garage für bis zu 6 Autos, einen Maschinenraum und eine Waschküche mit Arbeitszimmer. Es gibt einen Aufzug, der das Untergeschoss mit dem Erdgeschoss und dem ersten Stock verbindet. Der Garten verfügt über eine Sonnenterrasse neben dem Salzwasser-Swimmingpool, eine Dusche, ein automatisches Bewässerungssystem und einen direkten Zugang zur Promenade.

CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Dettagli dei servizi

- Klimatisierung warm/kalt
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Aufzug
- Möbliert
- Doppelt verglaste Fenster
- Swimmingpool
- Meerblick
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Grillbereich
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung- Swimmingpool

**CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

## Tutto sulla posizione

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



CODICE OGGETTO: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor  
E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)