

Las Maravillas – Palma

Neubau Reihenhäuser mit Garten und Pool an der Playa de Palma

CODICE OGGETTO: ES22379070



PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 215 m²

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379070
Superficie netta	ca. 130 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.100.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Una prima impressione

An der Playa de Palma, unweit des Einkaufszentrums und gleichnamigen Park La Ribera entstehen diese 26 Neubau Reihenhäuser. Ihr zukünftiges (Ferien-)Domizil auf Mallorca. Die Häuser werden auf Grundstücken ab 215 Quadratmetern gebaut und haben ab 142 Quadratmeter konstruierte Fläche. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Garten mit Swimmingpool, eigene Terrassen und jedes ist mit einer Dachterrasse ausgestattet. Am Haus befinden sich jeweils zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen mit viel Sonne, die den ganzen Tag für viel natürliches Licht sorgt. Diese wird genutzt, um mithilfe der thermischen Sonnenkollektoren auf dem Dach die Gewinnung von Warmwasser zu ermöglichen. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts und Ausstattungspakete zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Eine Fußbodenheizung ist bei frühzeitigem Kauf gegen Aufpreis einbaubar. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2024 geplant. Sichern Sie sich jetzt die Einstiegspreise und sichern Sie sich die beste Lage dieses tollen Projektes.

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Dettagli dei servizi

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Rollläden
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe (gegen Aufpreis)
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Tutto sulla posizione

Las Maravillas befindet sich im Süden Mallorcas zwischen der bekannten Party-Meile von El Arenal und dem kleinen Fischerhafen von Can Pastilla. Direkt an der schönen Playa de Palma hat dieser Ort eine lange Promenade, welche zum Verweilen einlädt. Viele Restaurants, kleine Shops und Badespaß bieten viel Erholung. In Las Maravillas findet sich immer eine Gelegenheit, die inselbekanntesten Speisen wie Paella zu genießen. Aber auch für Aktivitäten ist dort gesorgt. Vom Segeln bis zum Tauchen wird alles angeboten. Für Kinder ist das Aquarium ein Highlight in der Region. Zentral gelegen eignet sich Las Maravillas als Ausgangspunkt für Ausflüge. Die schöne Inselhauptstadt Palma ist nur wenige Minuten entfernt. Markengeschäfte, Galerien, Museen, laden zum Besuch ein.

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com