

Las Maravillas – Palma

Adosados de nueva construcción con jardín y piscina en la Playa de Palma

CODICE OGGETTO: ES22379070



PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 215 m²

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379070
Superficie netta	ca. 130 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.050.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



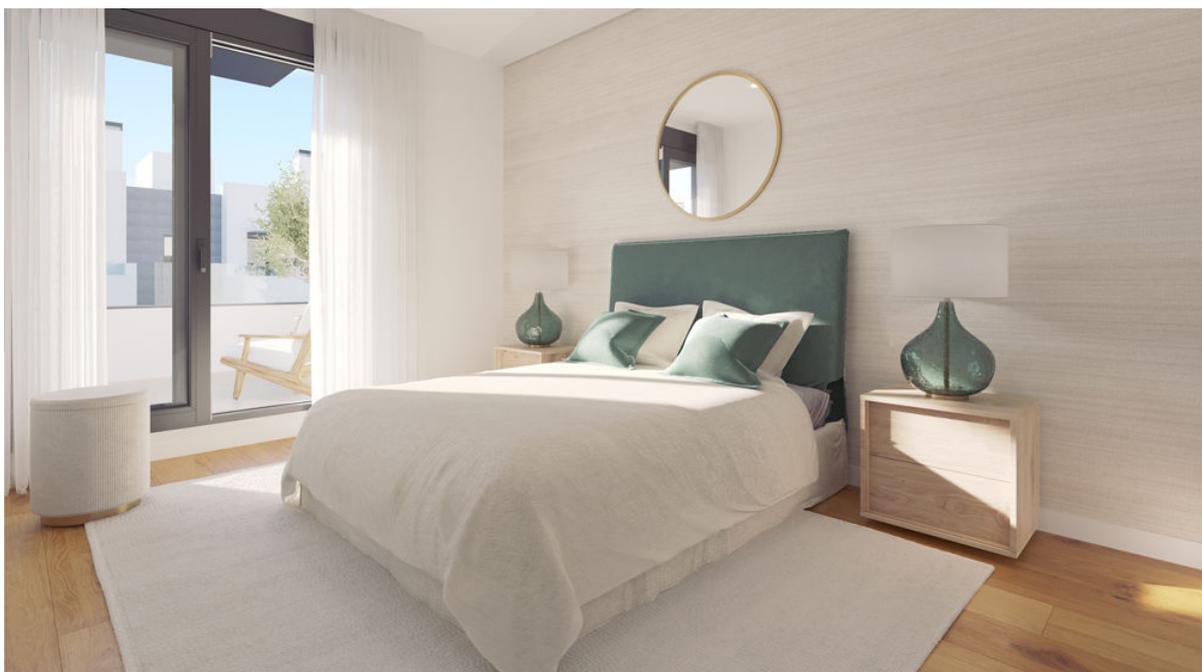
CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Una prima impressione

Estos 26 nuevos adosados se están construyendo en la Playa de Palma, no lejos del centro comercial y del parque de La Ribera del mismo nombre. Su futura casa (de vacaciones) en Mallorca. Las casas se construyen en parcelas desde 215 metros cuadrados y tienen una superficie construida desde 142 metros cuadrados. Cada casa tiene su propio jardín con piscina, sus propias terrazas y cada una está equipada con una terraza en la azotea. Hay dos plazas de aparcamiento en cada casa. Las casas tienen diferentes orientaciones con mucho sol, lo que proporciona mucha luz natural durante todo el día. Se utiliza para producir agua caliente con la ayuda de paneles solares térmicos en el tejado. Cada casa tiene su propio depósito de agua potable de 500 litros. Hay disponibles varios diseños de cocina y paquetes de equipamiento, en función de los gustos y las necesidades. Asimismo, hay varias opciones para elegir la distribución interior. La calefacción por suelo radiante puede instalarse por un cargo adicional si se adquiere con antelación. La finalización está prevista para la primavera de 2024. Asegure los precios de entrada ahora y asegure la mejor ubicación de este gran proyecto.

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Dettagli dei servizi

- Producción de agua caliente con energía solar
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento
- persianas enrollables
- Conexiones de teléfono y TV/FM en todas las habitaciones
- Apliques en la fachada
- Tableros de yeso
- Núcleo reforzado entre las casas
- Piscina de agua salada
- Conexión de agua en el jardín
- Suelos de gres porcelánico
- Suelos laminados
- Cocina amueblada
- Sistema de ventilación
- Colectores solares térmicos
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor de aire (con coste adicional)
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Tutto sulla posizione

Las Maravillas se encuentra en el sur de Mallorca, entre la famosa milla de la fiesta de El Arenal y el pequeño puerto pesquero de Can Pastilla. Directamente en la hermosa Playa de Palma, este lugar cuenta con un largo paseo marítimo que invita a quedarse. Numerosos restaurantes, pequeñas tiendas y diversión en el baño ofrecen mucha relajación. En Las Maravillas siempre encontrará la oportunidad de disfrutar de los famosos platos de la isla, como la paella. Pero también se ofrecen actividades allí. Desde la navegación hasta el buceo se ofrece todo. Para los niños, el acuario es una atracción de la región. Situado en el centro, Las Maravillas es un buen punto de partida para las excursiones. La hermosa capital de la isla, Palma, está a sólo unos minutos. Tiendas de marca, galerías, museos, le invitan a visitarla.

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Ulteriori informazioni

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

CODICE OGGETTO: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com