

Puig de Ros – Süd

# Bald im Bau befindliche moderne Doppelhaushälfte mit Überlaufpool

*CODICE OGGETTO: ES22379026*



PREZZO D'ACQUISTO: 910.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 285 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379026
Superficie netta	ca. 160 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	3
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	910.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

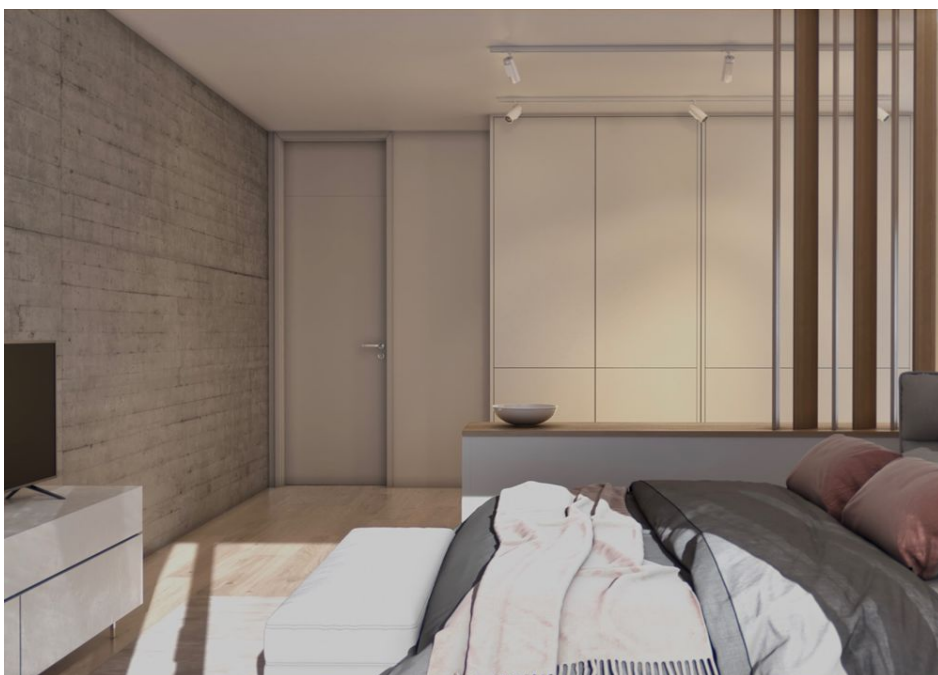
CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

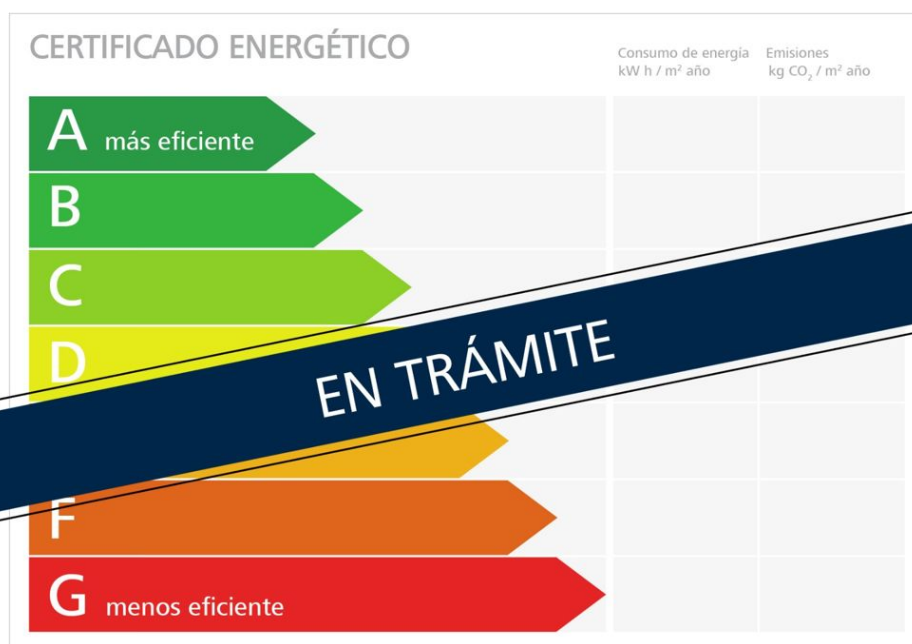
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propietat



**CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Una prima impressione

Bald im Bau (Lizenz genehmigt). Exklusive Doppelhaushälfte, mit Garten und privatem Infinity-Pool, in einer unschlagbaren Lage in Puig de Ros. Das Haus besticht durch seine moderne und elegante Architektur und durch hohe Qualität der Materialien als auch der Energie- und Umwelteffizienz. Die 200 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich im Erdgeschoss auf ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, Waschküche, Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang in den Garten mit teilüberdachter Terrasse und Swimmingpool. Im ersten Geschoss gibt es eine sehr große Master-Suite mit Ankleideraum und offenem Bad und ein zweites Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die zum Garten zeigt. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen kleinen Balkon zur Strassenseite. Das Haus ist teilweise unterkellert, so dass es einen rund 40 Quadratmeter großen Keller gibt. Die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant.

**CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Terrasse
- Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Tutto sulla posizione

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



**CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)