

Sineu (Sant Joan) – Mitte

# Possession del siglo XIII renovada con vistas espectaculares

**CODICE OGGETTO: ES22379035**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 327 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 199.965 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379035
Superficie netta	ca. 327 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	1354
Garage/Posto auto	1 x Carport, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 1.275 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	14.20 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.09.2028	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La propietat



**CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte**

## Una prima impressione

Esta mansión es la posesión de "Sa Torre de Montornes", situada en el sureste de Sineu. Las primeras referencias históricas se remontan a 1354 y el desarrollo de la posesión, que fue un importante centro de agricultura y ganadería en su época, está documentado en diversas obras. En las últimas décadas (siglos XIX y XX), el edificio principal fue reconstruido varias veces, de modo que hoy puede verse en su estado actual. El cambio de propietarios y la reconversión de la planta baja para la producción de vino a principios del siglo XX han dado lugar a una estructura en la que la planta baja contiene una serie de habitaciones abiertas (hoy sin uso específico) y la planta superior es el piso principal donde vivía la familia de los propietarios. En los últimos años, la propiedad ha sido ampliamente reformada y modernizada conservando su carácter original. Por ejemplo, se ha instalado calefacción por suelo radiante en las zonas de estar, se ha instalado un ascensor y se han creado varios espacios habitables que pueden utilizarse de forma independiente. Los dormitorios tienen baños integrados. Además, hay una gran cocina, un salón-comedor, así como una sala con chimenea desde la que se puede acceder a la terraza adyacente, que ofrece una vista fantástica. Es posible construir una piscina de 35 metros cuadrados. Otro aspecto destacado son las avenidas adosadas y las amplias zonas ajardinadas que rodean la casa. El suministro de energía está a cargo de un potente sistema fotovoltaico, que ha sido diseñado como fuente principal de energía. Una bomba de calor muy eficiente, que funciona durante el día y sólo cuando las baterías están cargadas, calienta el agua de un antiguo y gran depósito subterráneo que sirve de depósito de agua caliente estacional y alimenta un sistema de calefacción por suelo radiante que mantiene la casa agradablemente caliente en invierno. La generación de electricidad del sistema fotovoltaico permite cargar un coche eléctrico. Esta excepcional propiedad busca un nuevo propietario que aprecie una propiedad original cargada de historia, con fantásticas vistas de los alrededores y una gran parcela de terreno.

**CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Sistema Hoover
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor de alto rendimiento Panasonic Aquarea (16kW)
- Sistema fotovoltaico
- Estación de carga para coches eléctricos
- Chimenea de túnel con casete (8kW)
- Ascensor
- Garajes
- Vista a las montañas
- Gran población de árboles
- Utilización del agua de lluvia
- Fosa séptica con filtro biológico
- Unidades residenciales autónomas
- Pozo profundo
- Sistema solar para la generación de electricidad (21kW)

**CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Sineu es un municipio lleno de historia mallorquina. Incluso se construyó allí un palacio que fue utilizado como residencia por muchos reyes mallorquines. Hoy el palacio es un convento. Sineu es hoy en día una pequeña y hermosa ciudad donde se pueden descubrir muchas mansiones y monumentos antiguos durante un corto paseo por las partes más antiguas de la ciudad. Sineu también es conocido por su gran mercado semanal, uno de los últimos en los que todavía se vende ganado para la agricultura.

**CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)