

Puig de Ros – Süd

Date prisa - Últimas casas de nueva construcción con jardín y piscina en el popular Puig de Ros

CODICE OGGETTO: ES20379124_P6-V1



PREZZO D'ACQUISTO: 1.005.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m²

CODICE OGGETTO: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES20379124_P6-V1
Superficie netta	ca. 130 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.005.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



Planta Primera



Planta Baja



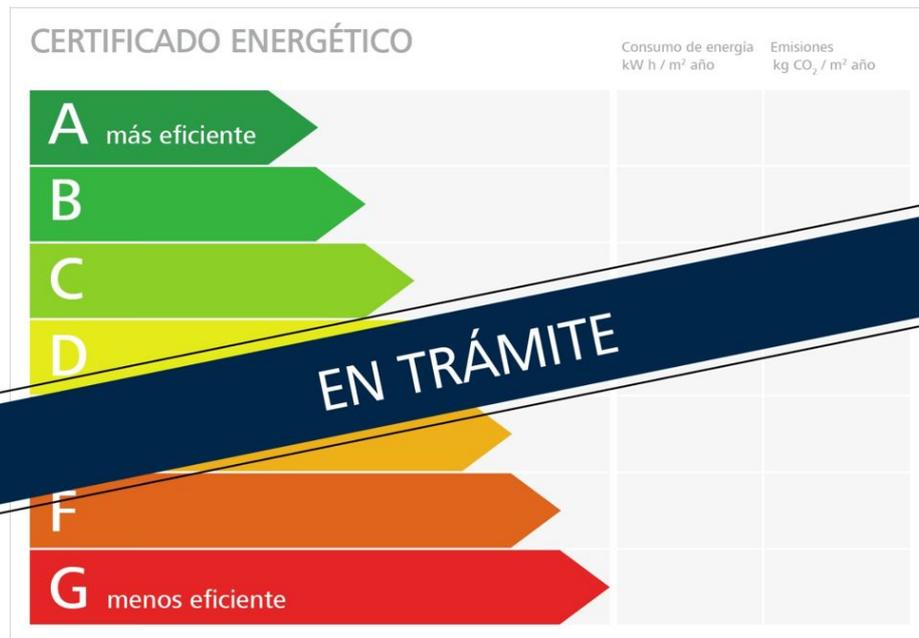
Planta Primera



Planta Baja

CODICE OGGETTO: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propietat



CODICE OGGETTO: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Una prima impressione

A la entrada del Puig de Ros se están construyendo estas modernas casas con un pequeño jardín y una piscina privada. Se están construyendo un total de 16 casas adosadas con una superficie interior de aproximadamente 160 metros cuadrados (80 metros cuadrados por planta). Las parcelas tienen un tamaño de entre 300 y 330 metros cuadrados. Cada casa tiene 3 o 4 dormitorios, 3 baños con piscina privada y un jardín de más de 200 metros cuadrados. Cada casa tiene dos plazas de aparcamiento. Las casas tienen diferentes orientaciones con mucho sol, lo que proporciona luz natural durante todo el día. Esta luz se utiliza para producir agua caliente por medio de los paneles solares térmicos en el techo. Cada casa tiene su propio tanque de agua potable de 500 litros para emergencias. Hay diferentes diseños de cocina disponibles según el gusto y las necesidades. También puede elegir entre varias opciones para la distribución interior. Los precios están entre 615.000,00 y 690.000,00 EUR. La fecha prevista para la entrega de las llaves es septiembre de 2022. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

CODICE OGGETTO: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dettagli dei servizi

- Producción de agua caliente con energía solar
- Ventanas de aluminio de doble cristal
- Conexiones de teléfono y TV/FM en todas las habitaciones
- Las luces de la fachada
- Paredes secas
- Núcleo reforzado entre las casas
- Piscina de agua salada
- Conexión de agua en el jardín
- Suelos de gres porcelánico
- Suelos laminados
- cocina equipada
- Sistema de ventilación
- Colectores solares térmicos
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción con bomba de calor de aire
- Suministro de agua municipal
- Suministro de energía municipal

CODICE OGGETTO: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tutto sulla posizione

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

CODICE OGGETTO: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ulteriori informazioni

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

CODICE OGGETTO: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com