

Puig de Ros – Süd

# Casas de nueva construcción con jardín y piscina en el popular Puig de Ros

**CODICE OGGETTO: ES20379124**



**PREZZO D'ACQUISTO: 870.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 136 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES20379124
Superficie netta	ca. 136 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	870.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propietat



Planta Primera



Planta Baja



Planta Primera



Planta Baja

**CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Una prima impressione

Estas modernas casas con pequeños jardines y piscina privada se están construyendo a la entrada de Puig de Ros. Se están construyendo un total de 16 casas adosadas con una superficie interior aproximada de 160 metros cuadrados (80 metros cuadrados por planta). Las parcelas tienen entre 300 y 330 metros cuadrados. Cada casa tiene 3 o 4 dormitorios, 3 baños con piscina privada y un jardín de más de 200 metros cuadrados. Cada casa dispone de dos plazas de aparcamiento. Las casas tienen diferentes orientaciones con mucho sol que proporciona luz natural durante todo el día. Se utiliza para producir agua caliente con la ayuda de paneles solares térmicos situados en el tejado. Cada casa tiene su propio depósito de agua potable de 500 litros para casos de emergencia. Hay varias distribuciones de cocina disponibles, según los gustos y las necesidades. Asimismo, hay varias opciones para elegir la distribución interior. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

**CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Producción de agua caliente con energía solar
- Ventanas de aluminio de doble cristal
- Conexiones de teléfono y TV/FM en todas las habitaciones
- Las luces de la fachada
- Paredes secas
- Núcleo reforzado entre las casas
- Piscina de agua salada
- Conexión de agua en el jardín
- Suelos de gres porcelánico
- Suelos laminados
- cocina equipada
- Sistema de ventilación
- Colectores solares térmicos
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción con bomba de calor de aire
- Suministro de agua municipal
- Suministro de energía municipal

**CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Tutto sulla posizione

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

**CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Ulteriori informazioni

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

**CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)