

Campos

# Stilvolle Neubaufinca mit Infinity-Pool in Campos

*CODICE OGGETTO: ES24379093*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 321 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.886 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379093
Superficie netta	ca. 321 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	3.950.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos

## La proprietà



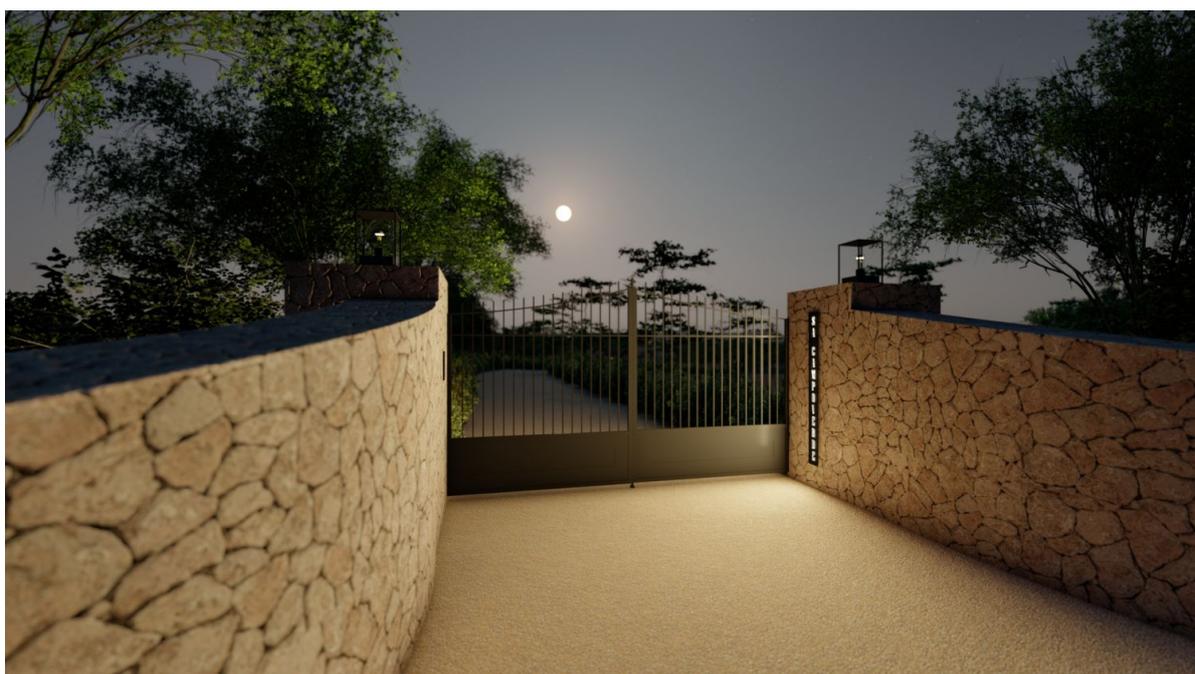
CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos

## La proprietà



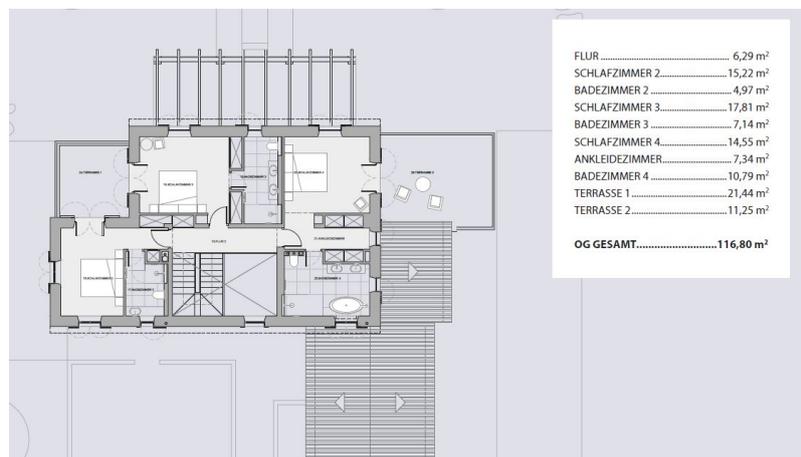
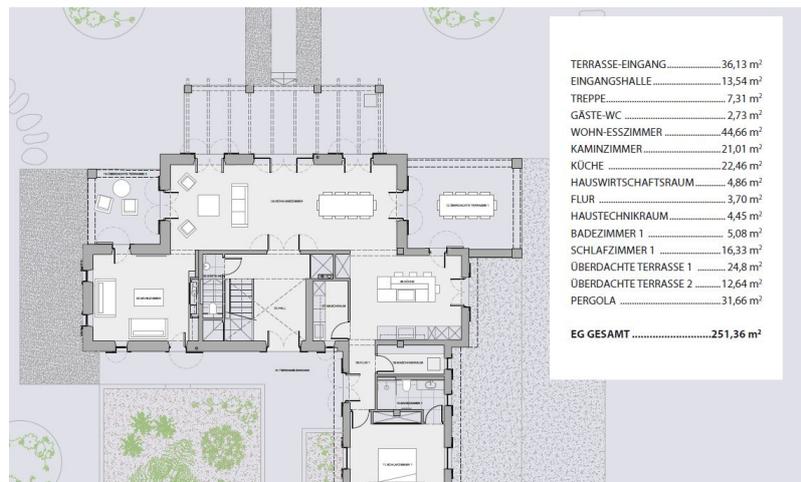
CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos

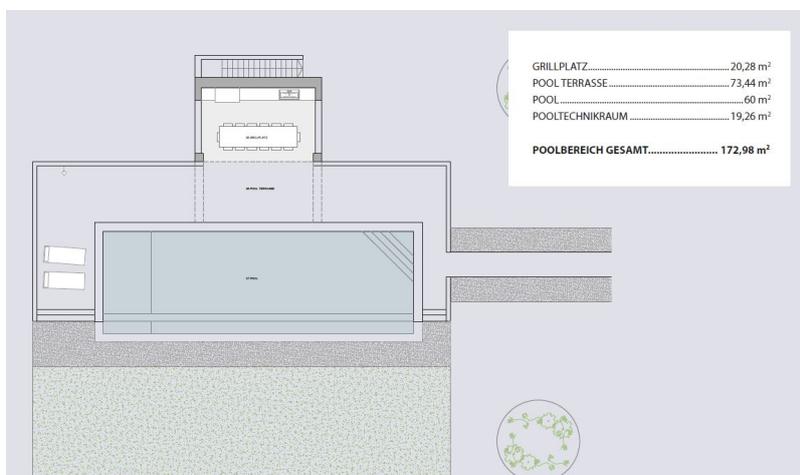
## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos

# Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos**

## Una prima impressione

Diese elegante Neubaufinca, die sich in idealer Lage zwischen Campos und Santanyi befindet, bietet nicht nur eine perfekte Anbindung an diese charmanten Dörfer, sondern auch einen atemberaubenden Weitblick auf das Tramuntana Gebirge. Das 16.886 Quadratmeter große Grundstück dieser Neubaufinca beeindruckt nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch einen wunderschönen alten Baumbestand, der dem Anwesen eine natürliche und ruhige Atmosphäre verleiht. Der weitläufig angelegte mediterrane Garten ist ein wahres Paradies, das mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet ist, um die Pflege zu erleichtern und stets eine üppige Grünfläche zu gewährleisten. Das zweistöckige Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von 321 Quadratmetern, die reichlich Platz für ein komfortables und luxuriöses Wohnen bietet. Die Finca ist mit vier geräumigen Schlafzimmern ausgestattet, die jeweils über ein stilvolles Badezimmer en suite verfügen, was für optimale Privatsphäre und Komfort sorgt. Die offene Einbauküche mit hochwertigen Geräten bietet viel Platz zum gemeinsamen Kochen und Genießen. Ein Kamin im Wohnbereich spendet behagliche Wärme und Gemütlichkeit, während man den Blick auf die umliegende Landschaft schweifen lassen kann. Die Kombination aus Natursteinwänden, Holzbalkendecken, Natursteinböden und Metallelementen verleiht dem Haus einen einzigartigen, warmen und einladenden Charakter. Der Terrassenbereich dieser Finca ist ein wahres Highlight und bietet einen 60 m<sup>2</sup> großen Salzwasser-Infinity-Pool, der nicht nur für erfrischende Baderlebnisse sorgt, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Landschaft und das Tramuntana Gebirge bietet. Die große Sonnenterrasse lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein und bietet reichlich Platz, um die warme mediterrane Sonne zu genießen. Ein weiterer Anziehungspunkt ist der Grillbereich, der mit einer hochwertig ausgestatteten Außenküche ausgestattet ist – perfekt für gesellige Abende im Freien. Hier kann man kulinarische Köstlichkeiten zubereiten und das Leben unter freiem Himmel in vollen Zügen genießen.

**CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos**

## Dettagli dei servizi

- Natursteinböden
- Natursteinwände
- Holzbalkendecke
- Metallelemente
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- 10 KW Photovoltaikanlage
- Einbauküche mit Insel
- Ankleidezimmer
- Komplett möbliert
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Salzwasser Infinity Pool 60m<sup>2</sup>
- Sommerküche/ Grillplatz
- Automatische Bewässerung
- Weitläufig Mediterran angelegter Garten
- Alter Baumbestand
- Mandelbäume
- Beleuchtete Auffahrt
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos**

## Tutto sulla posizione

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

**CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES24379093 - 07630 Campos**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)