

Llucmajor – Süd

Neubau Penthouse mit Pool, Parkplatz und Keller in Llucmajor

CODICE OGGETTO: ES24379091



PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 88 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: ES24379091 - 07620 Llucmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379091
Superficie netta	ca. 88 m ²
Piano	4
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
Appartamento	Attico
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propietat



CODICE OGGETTO: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Una prima impressione

Finden Sie Ihr neues Zuhause in einem einladenden Penthouse in Lluçmajor, im sonnigen Süden der Insel. Dieses frisch gebaute Penthouse bietet auf rund 88 Quadratmeter Wohnfläche fünf durchdachte Zimmer, davon drei Schlafzimmer, ein Büro und zwei Badezimmer. Das Zuhause überzeugt durch eine solide Bauweise, die für Langlebigkeit sorgt. Alle Räume sind mit pflegeleichten Fliesenböden ausgestattet, die gleichzeitig modern wirken. Die Einbauküche ist funktional gestaltet und passt gut zum zeitgemäßen Stil der Wohnung. Verbringen Sie entspannte Abende auf der Gemeinschafts- Dachterrasse. Ein Gemeinschaftspool steht ebenfalls zur Verfügung, um die warmen Tage im mediterranen Klima zu genießen. Das Penthouse ist Teil eines modernen Gebäudes mit vier Etagen, das in einer ruhigen und angenehmen Gegend liegt. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses besondere Zuhause zu entdecken und zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt zu machen!

CODICE OGGETTO: ES24379091 - 07620 Llucmajor – Süd

Dettagli dei servizi

- Swimmingpool
- Fliesenböden
- Stellplatz am Haus
- Kellerräume (gegen Aufpreis)
- Einbauküche
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Gemeinschafts- Dachterrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tutto sulla posizione

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODICE OGGETTO: ES24379091 - 07620 Llucmajor – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com