

Palma – Süd

Schöne Penthouse-Wohnung mit Balkon, Dachterrasse und Gemeinschaftspool in Palma

CODICE OGGETTO: ES24379087



PREZZO D'ACQUISTO: 795.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 99 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379087
Superficie netta	ca. 99 m ²
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	795.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La proprietà



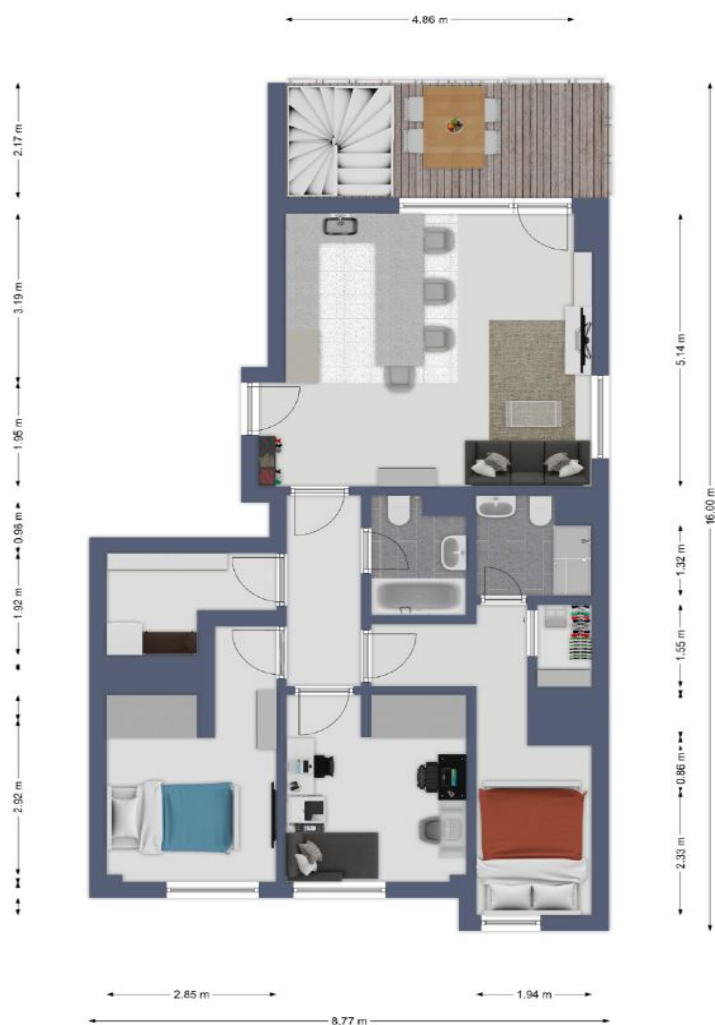
CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

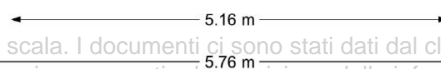
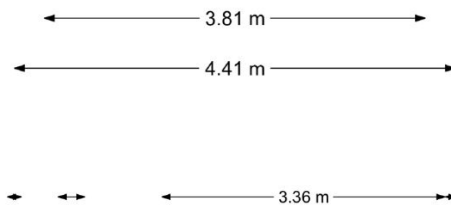
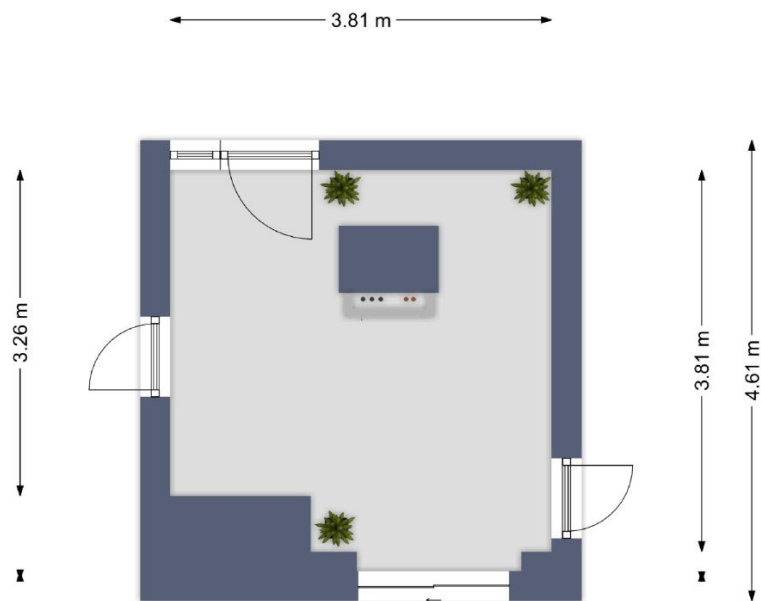
La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Una prima impressione

Dieses schöne Penthouse in der begehrten Region Palma bietet modernes Wohnen auf ca. 99 Quadratmeter. Die 2021 erbaute Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Bauweise und einen gepflegten Zustand aus. Mit einer großzügigen Raumaufteilung auf vier Zimmern, darunter drei stilvolle Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, erfüllt die Wohnung höchste Ansprüche. Der elegante Laminatboden sorgt für ein warmes und einladendes Ambiente. Die offene Einbauküche bietet viel Platz zum Kochen und geselligen Beisammensein. Die nach Südwesten ausgerichtete Dachterrasse und der Balkon laden zu entspannten Stunden im Freien ein und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Der Gemeinschaftliche Swimmingpool bietet zusätzliche Erholungsmöglichkeiten. Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. In der Tiefgarage der Anlage befindet sich der private Parkplatz. Dieses Penthouse vereint modernen Luxus mit höchstem Wohnkomfort. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Stein- Induktionsherd
- Smarthome mit Pad
- Einbauschränke
- Balkon
- Dachterrasse
- Gemeinschafts- Swimmingpool
- Tiefgaragenparkplatz 13m²
- Kellerraum 6m²
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Tutto sulla posizione

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com