

Palma de Mallorca – Mallorca

# Renovierungsbedürftiges Stadthaus im Herzen von Palma

**CODICE OGGETTO: ES24379080**



**PREZZO D'ACQUISTO: 800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 132 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379080
Superficie netta	ca. 97 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1875

Prezzo d'acquisto	800.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca**

## Una prima impressione

Im Herzen der historischen Altstadt von Palma bietet dieses einzigartige Stadthaus enormes Potenzial und charakteristischen Charme. Die Immobilie erstreckt sich über vier Etagen und beinhaltet ein Gästeparlament im Erdgeschoss - ideal für diejenigen, die in einen großzügigen Wohnbereich in einer der schönsten Gegenden der Stadt Palmas investieren möchten. Das Erdgeschoss verfügt über ein 34 Quadratmeter großes Wohnzimmer - ideal für diejenigen, die in ein geräumiges Wohnzimmer in einer der begehrtesten Gegenden von Palmas investieren möchten. Das Haus benötigt eine komplette Renovierung. Eine Terrasse im ersten Stock umgibt die Immobilie und ermöglicht es Ihnen, die schöne Aussicht auf das historische Zentrum zu genießen. Ein ideales Objekt für Investoren und Privatpersonen, die sich eine individuelle Wohnung in Palmas im Herzen der Altstadt bauen möchten.

**CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca**

## Dettagli dei servizi

- 34 m<sup>2</sup> großes Ladengeschäft (Erdgeschoss)
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca**

## Tutto sulla posizione

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist gleichzeitig auch die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl von Sensationen und ist jedes Jahr einen Besuch wert. Im Osten liegt der Hafen von Portixol, der sich neben dem Nou Llevant Neubaugebietes befindet. Hier beginnt auch der "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Gebäude mit seinem großen Keller und Gaudis Fachwerk-Baldachin ist die wichtigste Touristenattraktion der Stadt. Von hier aus erreicht man die lebendige Altstadt mit ihren vielen Cafés und Restaurants. Die Strandpromenade "Paseo Marítimo" befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Strand. Hier befinden sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt befindet sich der saubere, sanitäre Hafen von Porto Pi. Hier finden Sie eine Reihe von Hafenbars und Fischrestaurants an der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.



**CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor  
E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)