

Cala d'Or – Südosten

# Großzügiges Chalet mit Meerblick in zweiter Linie von Cala d'Or

**CODICE OGGETTO: ES24379077**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 190 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 912 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379077	Prezzo d'acquisto	1.700.000 EUR
Superficie netta	ca. 190 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet
Vani	9	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	7	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	6	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Anno di costruzione	1972		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten**

## Una prima impressione

Ein einzigartiges Wohnerlebnis bietet dieses großzügige Chalet mit Meerblick im idyllischen Cala d'Or im sonnigen Südosten Mallorcas, eingebettet in ein großzügiges Grundstück von ca. 912 Quadratmetern. Das 1972 erbaute Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Mit einer Wohnfläche von ca. 190 Quadratmetern, verteilt auf drei Etagen, verfügt das Haus über neun Räume, davon sieben geräumige Schlafzimmer und sechs Bäder, die allen Familienmitgliedern und Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Sowohl im Erdgeschoss als auch in der ersten Etage lädt eine voll ausgestattete Küche zum gemeinsamen Kochen ein. Genießen Sie die sonnigen Tage auf den großzügigen Terrassen, die nach Osten ausgerichtet sind und herrliche Morgenstunden im Freien versprechen. Der Pool lädt zum Verweilen und Erfrischen ein. Das Haus ist mit einer großzügigen Garage ausgestattet.

**CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten**

## Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Gasheizung
- Kamin
- Einbauküche
- Meerblick
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Grillbereich
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten**

## Tutto sulla posizione

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

**CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)