

Llucmajor – Süd

# Attraktives Neubau Landhaus mit Infinity-Pool in Llucmajor

**CODICE OGGETTO: ES24379076**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 61.848 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES24379076             |
| Superficie netta    | ca. 350 m <sup>2</sup> |
| Tipologia tetto     | a una sola falda       |
| Vani                | 4                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 3                      |
| Anno di costruzione | 2024                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Carport            |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prezzo d'acquisto     | 3.950.000 EUR   |
| Casa                  | Masseria  |
| Stato dell'immobile   | Prima occupazione   |
| Tipologia costruttiva | massiccio   |
| Superficie lorda      | ca. 0 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd

## Dati energetici

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                          |
| Fonte di alimentazione     | Pompa di calore idraulica/pneumatica |

CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Una prima impressione

Diese Traumimmobilie im malerischen Lluçmajor vereint modernes Design und traditionelle Bauweise in perfekter Harmonie. Erst 2024 fertiggestellt, bietet dieses massive, neu neu gebaute Haus luxuriösen Wohnkomfort auf zwei Etagen. Mit einer beeindruckenden Grundstücksgröße von ca. 61.848 Quadratmeter vermittelt sie absolute Privatsphäre und Raum für Inspiration. Die großzügige Wohnfläche von ca. 350 Quadratmeter umfasst vier helle Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer. Der Innenraum besticht durch hochwertige Natursteinböden und eine stilvolle Einbauküche, die sich offen in das großzügige Wohnzimmer integriert. Perfektioniert wird das Raumkonzept durch einen einladenden Kamin, der für behagliche Stunden sorgt, sowie ein praktisches Gäste-WC. Highlight der Immobilie sind die sonnigen Außenbereiche: Eine nach Süden ausgerichtete Terrasse und ein Balkon laden zum Entspannen ein, und der großzügige Swimmingpool bietet Erfrischung an heißen Tagen. Zudem ist das Haus unterkellert und bietet reichlich Stauraum.

**CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Photovoltaik
- Wärmerückgewinnungssystem
- KNX Hausautomatisierung
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Tutto sulla posizione

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

**E-Mail:** [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)