

Campos – Süd

Sensationelle Neubau Finca mit Pool in Campos - Nähe Es Trenc

CODICE OGGETTO: ES24379075



PREZZO D'ACQUISTO: 1.275.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.683 m²

CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | ES24379075 |
| Superficie netta | ca. 120 m ² |
| Tipologia tetto | a due falde |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 4 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera |

| | |
|-----------------------|--|
| Prezzo d'acquisto | 1.275.000 EUR |
| Casa | Masseria |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

Dati energetici

| | |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

La proprietà



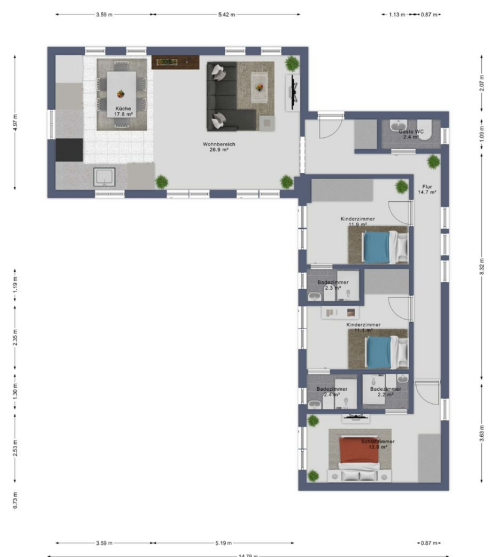
CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

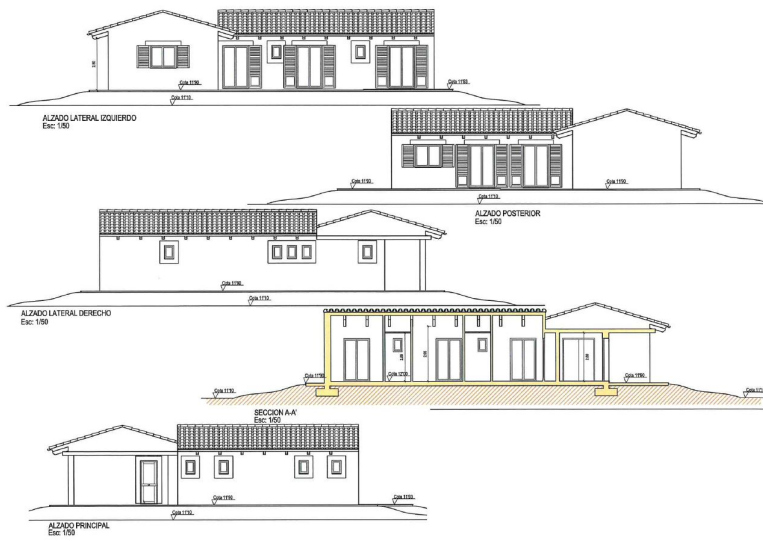
La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

Una prima impressione

Diese exquisite Finca mit Salzwasserpool im südlichen Teil der charmanten Gemeinde Campos bietet alles, was Ihr Herz begehrt. Im Jahr 2024 in massiver Bauweise fertiggestellt, befindet sich dieses Anwesen in einem makellosen Erstbezug-Zustand und erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von ca. 14.683 Quadratmeter. Mit einer Wohnfläche von ca. 120 Quadratmeter bietet die Finca viel Raum zur Entfaltung. Das stilvolle Haus umfasst insgesamt vier geräumige Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, die idealen Rückzugsorte für Ihre Familie oder Gäste bieten, sowie vier hochwertig ausgestattete Badezimmer. Der offene Grundriss fügt sich elegant in den modernen Lebensstil ein und die edle Einbauküche mit offenen Gestaltungselementen lädt zu kulinarischen Kreationen ein. Einer der Hauptanziehungspunkte dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die sich hervorragend für entspannte Nachmittage oder gesellige Abende mit Freunden eignet. Der herrlich angelegte Garten verleiht dem Anwesen eine natürliche Schönheit, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Als Highlight bietet der Swimmingpool eine erfrischende Oase, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Diese Finca in Campos verkörpert ein harmonisches Zusammenspiel von Luxus und Natur. Auf dem Grundstück können noch weitere 125 Quadratmeter dazu gebaut werden. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Thermisch isolierte Fassade
- Dämmung: Tragende Mauern mit Doppelkammersystem mit Holzbalken und Sandwich-Paneelen
- Innenräume mit wasserabweisenden Gipskartonplatten und Mineralwolle
- Luft/Wärme Pumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Waschmaschine
- Garten
- Terrasse
- Salzwasser Swimmingpool 8x4
- Automatische Bewässerung
- Mandelbäume
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

Tutto sulla posizione

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com