

Cala Blava – Süd

Umsatzstarke Villa mit Ferienvermietungslicenz in Cala Blava

CODICE OGGETTO: ES24379070



PREZZO D'ACQUISTO: 1.335.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 325 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.253 m²

CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379070	Prezzo d'acquisto	1.335.000 EUR
Superficie netta	ca. 325 m ²	Casa	Villa
Tipologia tetto	a due falde	Stato dell'immobile	Ammodernato
Vani	9	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	7	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Bagni	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Anno di costruzione	1960		
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	122.70 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.10.2034	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Planimetrie

Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposplan, nicht maßstäblich



Exposplan, nicht maßstäblich



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Una prima impressione

Diese großzügige Villa mit Ferienvermietungslicenz wurde 1960 erbaut und liegt in der malerischen Ortschaft Cala Blava im Süden der Insel. Das Haus wurde in den letzten sieben Jahren kontinuierlich modernisiert und präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand. Die Villa steht auf einem sehr privaten Grundstück von 1.253 Quadratmetern und bietet eine Wohnfläche von ca. 325 Quadratmetern. Das massiv gebaute Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Insgesamt verfügt es über neun Zimmer, davon sieben großzügig geschnittene Schlafzimmer und vier moderne Badezimmer, die keine Wünsche offen lassen. Der Wohnbereich ist mit stilvollem Fliesen ausgelegt, was nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch pflegeleicht und praktisch. Die hochwertige Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während der gemütliche Kamin für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Der Außenbereich besticht durch eine nach Norden ausgerichtete Terrasse, die sich hervorragend für entspannte Stunden im Schatten eignet. Die großzügige Gartenfläche bietet viel Raum für Freizeitaktivitäten und ist perfekt für Naturliebhaber. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Swimmingpool, der an heißen Tagen für angenehme Abkühlung sorgt. Die Villa verfügt über eine begehrte alte Ferienvermietungslicenz für bis zu 12 Personen und eignet sich sowohl als Kapitalanlage als auch zur Eigennutzung. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Dettagli dei servizi

- Junkers-Öl-Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche mit Gas- und Elektrokochfeld und Kombiofen
- Tellerwärmer
- 2 Kühlschränke
- 2 Gefrierschränke
- Liebherr-Weinkühlschrank (Modell Grand Cru)
- Spülmaschine
- Waschmaschine
- 2 offene Kamine in den Wohnzimmern
- Komplett möbliert
- Terrasse
- Grillbereich
- Swimmingpool mit Zeitgesteuerte LED-Beleuchtung und Zeitgesteuerte moderne Umwälzpumpe
- Glaskristall-Hauptfilter
- Vollautomatische Chlorung
- Staubsauger-Anschluss
- Reinigungs-Roboter
- Garage
- Frischwasser-Zisterne mit Pumpe für Unabhängigkeit vom Leitungsnetz
- Städtische Wasserversorgung
- Solar-Thermie möglich, weil Verrohrung durch das Haus vorhanden
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Tutto sulla posizione

Die Ortsteile Cala Blava und Bellavista befinden sich am Anfang der Steilküste, welche sich bis nach Sa Rapita erstreckt und das Bild der Südküste Mallorca's zeichnet. Zahlreiche Pinien und andere heimische Pflanzen machen diesen besonders grün erscheinenden Ortsteil der sogenannten „Urbanisationen“ aus. In ihm befinden sich eingewachsene, mallorquinische Villen und bungalowartige Häuser. Ein paar wenige Restaurants bilden das kulinarische Angebot. Sehr kleine, teils gut verborgene Badestellen laden zum Abkühlen an den heißen Sommertagen ein. Von hier aus lassen sich ausgedehnte Spaziergänge und lange Radtouren über die Insel starten. Zieht es einen in die Stadt, erreicht man in rund 25 km die Inselhauptstadt Palma, der Flughafen befindet sich 19 km entfernt.

CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com