

Badia Blava – Süd

# Schönes Einfamilienhaus mit Pool in Badia Blava

*CODICE OGGETTO: ES24379068*



PREZZO D'ACQUISTO: 849.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 184 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 724 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379068
Superficie netta	ca. 184 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2001
Garage/Posto auto	5 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	849.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Solare	Consumo energetico	1.00 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.08.2034	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Elettrico	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2001

CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



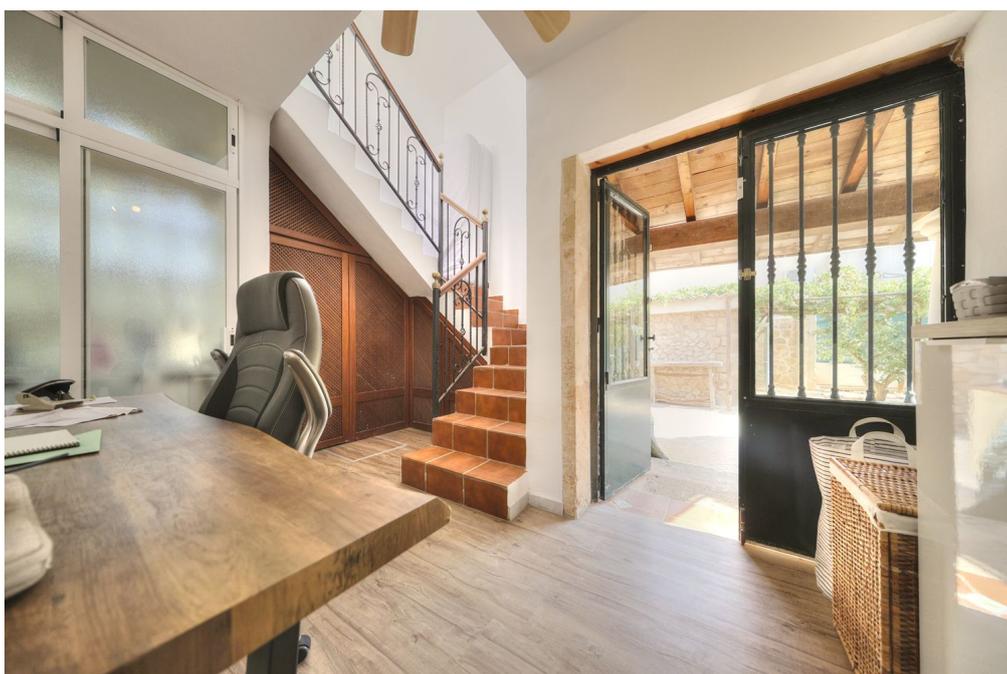
CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



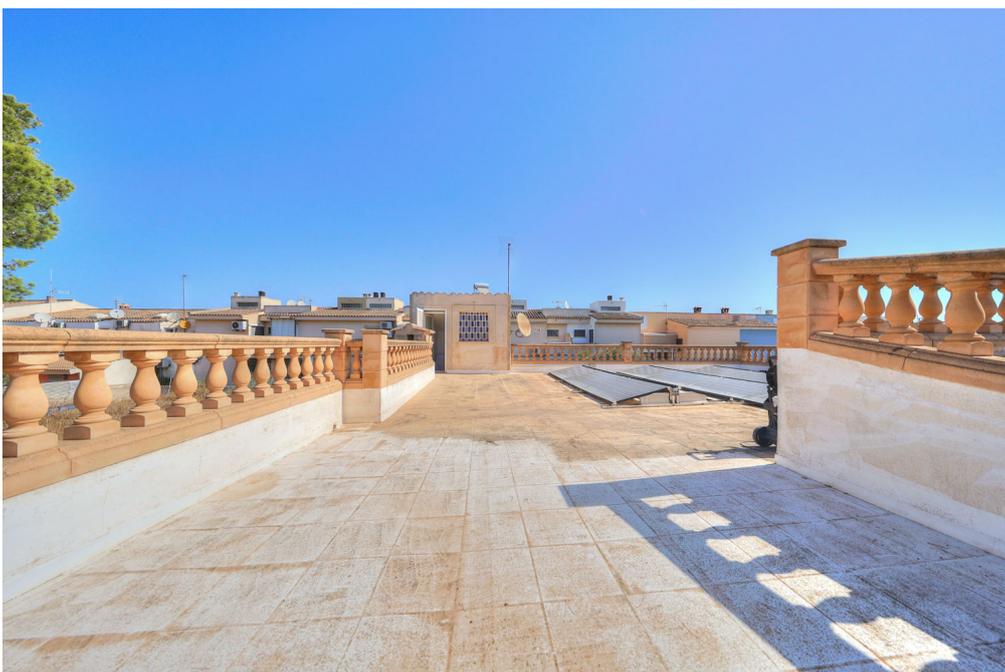
CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



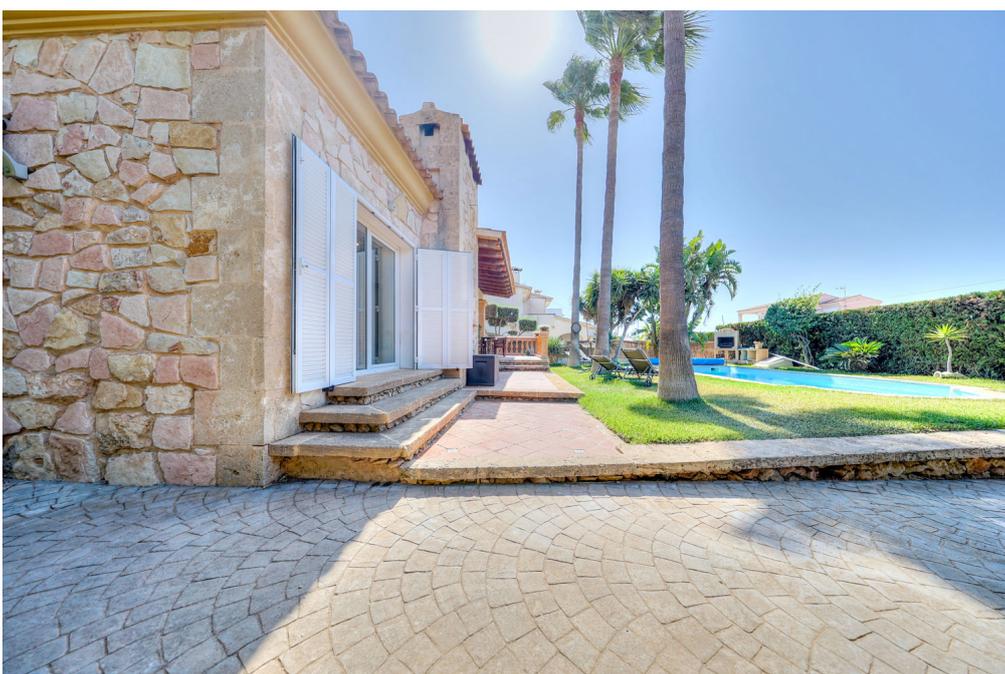
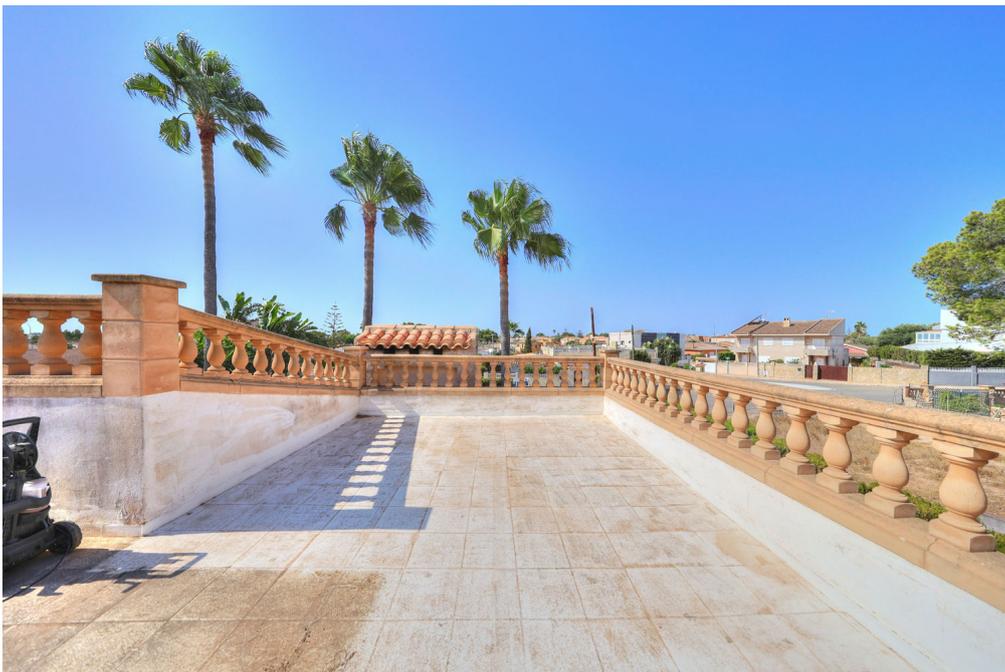
CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

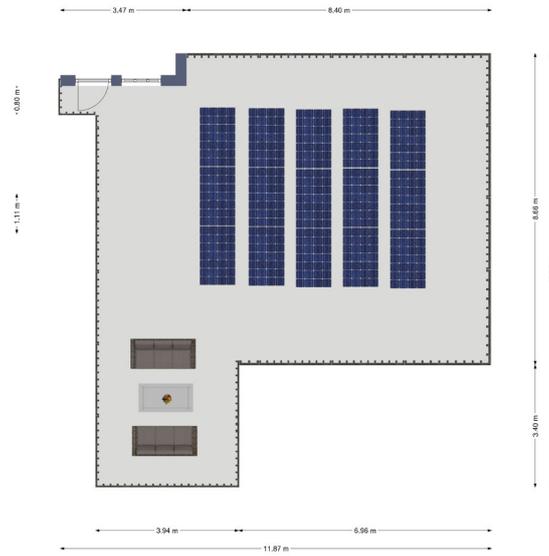
## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

# Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd**

## Una prima impressione

Dieses schöne Einfamilienhaus in Badia Blava aus dem Jahr 2001 wurde vollständig renoviert und erstrahlt seit der letzten Modernisierung im Jahr 2019 in neuem Glanz. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 184 Quadratmeter und einem durchdachten Raumkonzept auf einer Etage bietet dieses Haus ein Höchstmaß an Komfort und Stil. Das Chalet beeindruckt mit insgesamt sechs Zimmern, davon drei Schlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en suite. Der Wohnbereich besticht durch warmes Vinylparkett und einen einladenden Kamin für gemütliche Abende. Die hochwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum Kochen und Genießen ein. Der gepflegte, nach Süden ausgerichtete Garten mit großer Terrasse verspricht erholsame Stunden im Freien. Ein Highlight ist der eigene Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt und dank Beheizung auch an kühleren Tagen genutzt werden kann. Im Nebenhaus befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzender Sauna, in der man sich entspannen und erholen kann. Die Sauna könnte zu einem Bad umgebaut werden, so dass ein komplett separater Wohnbereich entsteht. Zudem gibt es neben dem Haus eine Außendusche. Im Garten stehen mehrere Obstbäume, die in voller Blüte stehen. Die Möbel können gegen einen Aufpreis übernommen werden. Zudem gibt es im Obergeschoss die Möglichkeit eine weitere Etage anzubauen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

**CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung über Solar
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Dachterrasse
- Beheizbarer Pool über Luft/ Wasser Wärmepumpe
- Manuelle Poolabdeckung
- Außendusche
- Sauna
- Grillbereich
- Obstbäume
- Garage
- Alarmanlage
- Kamera
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd**

## Tutto sulla posizione

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava befindet sich in der Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava, die zum größeren Teil der Gemeinde Lluçmajor gehört. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihr tägliches Leben brauchen: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken usw. Dieses Gebiet im Südwesten Mallorcas ist durch seine steilen Hänge geschützt. Hier finden Sie mehrere Badestellen, die zum Baden genutzt werden können. Diese steilen Wasserwege haben in den letzten Jahrhunderten Fischern, Piraten und Seevögeln den Zugang zur Insel ermöglicht. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande liegt etwa 23 km vom Flughafen, etwa 25 km von Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die Kosten des Kaufs, die Notargebühren und die Grundkosten gehen zu Lasten des Käufers.

CODICE OGGETTO: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)