

Porreres – Mitte

# Luxuriöse Finca mit Olivenplantage und Weinberg in Porreres

**CODICE OGGETTO: ES24379064**



**PREZZO D'ACQUISTO: 5.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 70.000 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379064
Superficie netta	ca. 400 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	4 x Carport, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	5.950.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte**

## Una prima impressione

Entdecken Sie das luxuriöse und gepflegte Anwesen in der malerischen Umgebung von Porreres! Diese exklusive Finca, erbaut im Jahr 2021, vereint modernen Wohnkomfort mit traditionellem Charme und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 400 Quadratmeter. Das massive Bauwerk, das teilweise unterkellert ist, präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand. Auf zwei Etagen verteilt, erwarten Sie sechs geräumige Zimmer, inklusive fünf exquisit gestalteter Schlafzimmer und fünf elegante Badezimmer. Die hochwertigen Natursteinböden verleihen dem gesamten Haus eine edle und gleichzeitig gemütliche Atmosphäre. Das Herzstück des Hauses ist die offene Einbauküche, die nahtlos in den lichtdurchfluteten Wohnbereich übergeht, der mit einem stilvollen Kamin ausgestattet ist. Für zusätzlichen Komfort gibt es ein separates Gäste-WC. Die nach Osten und Süden ausgerichtete Terrasse sowie der Balkon bieten ideale Plätze zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne. Der wunderschön angelegte Garten und der großzügige Swimmingpool laden zu unvergesslichen Stunden im Freien ein. Darüber hinaus sorgt die private Erdsauna für ein unvergleichliches Wellness-Erlebnis. Kulinarische Erlebnisse werden Sie in der stilvoll eingerichteten Bodega im Garten erleben. Das ganze Anwesen ist mit einer Sonos Musikanlage ausgestattet. Diese außergewöhnliche Finca vereint Luxus und Naturverbundenheit und bietet alles, was das Herz begehrt. Wirtschaftlich interessant wird diese Immobilie durch den eigenen Wein- und Olivenanbau. Es wurden 7.500 Rebstöcke gepflanzt, die eine Vollernte von ca. 10.000 Flaschen ergeben. Hinzu kommen 1.300 Olivenbäume, die eine Produktion von ca. 10.000 kleinen Flaschen Olivenöl erreichen werden. Die Immobilie ist komplett autark. Der Solarpark versorgt das Anwesen mit Strom, Stadtstrom steht zusätzlich zur Verfügung. Ein lizenzierter Brunnen sorgt für eine ausreichende Versorgung mit Wasser. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen einzigartigen Wohnraum zwischen Porreres und Felanitx zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

**CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Luft/Wärmepumpe
- Solar
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Dreifach verglaste Fenster
- Einbauküche
- Weinkeller
- Komplett möbliert
- Gaskamin
- Erdsauna
- Balkon
- Terrasse
- Beheizbarer Salzwasserpool, 5 x 15 Meter mit separater Wärmepumpe
- Whirlpool
- Außendusche
- Garten
- Sommerküche mit 800 Grad Grill
- Casita
- Landwirtschaftliche Geräte
- Traktorgarage
- Gewächshaus
- Haupt- und Personaleinfahrt
- Olivenplantage mit 1.300 Olivenbäumen
- Weinberg mit 7.500 Reben
- Maulbeer- Johannisbrotbäume
- Zitronen- Orangenbäume
- Mandel- Aprikosenbäume
- Eigener Brunnen
- 5 Wassertanks mit 160.000 / Fassungsvermögen
- Städtische Stromversorgung
- PV Anlage inkl. Batteriespeicher / Ladestation für 2 E- Autos

**CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche "Iglesia de Sant Felip Neri", das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena "Plaza de Toros". Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeiert wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest "Fira de Tardor".

**CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



CODICE OGGETTO: ES24379064 - 07620 Porreres – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)