

Canyamel – Mallorca

# Letztes Apartment (3 Schlafzimmer) mit Pool - Schlüsselfertig - in Canyamel

**CODICE OGGETTO: ES24379061**



**PREZZO D'ACQUISTO: 675.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 99 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379061
Superficie netta	ca. 99 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	675.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.09.2029	Consumo energetico	33.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2013

CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca**

## Una prima impressione

Diese exklusive Etagenwohnung befindet sich in einem fertiggestellten Neubau und bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort auf ca. 100 Quadratmeter Wohnfläche. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre massive Bauweise und den Zustand des Erstbezugs aus. Mit insgesamt vier großzügigen Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, bietet dieses Objekt ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Komfort legen. Der Bodenbelag in der gesamten Wohnung besteht aus hochwertigen Fliesen, die für eine edle und pflegeleichte Atmosphäre sorgen. Ein besonderes Highlight ist die offene Einbauküche, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist und somit das Herzstück der Wohnung bildet. Hier kann man seine kulinarischen Fähigkeiten voll entfalten. Zur Entspannung lädt die westlich ausgerichtete Terrasse ein, auf der Sie den Tag bei herrlichem Sonnenuntergang ausklingen lassen können. Die Gartennutzung und der Gemeinschaftspool bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung direkt vor der Haustür. Ein weiterer Vorteil dieser wunderbaren Immobilie ist der vorhandene Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Hinzu kommt ein privater PKW-Stellplatz. Eine Vorinstallation für Elektroautos ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist schlüsselfertig, und kann so sofort bezogen werden.

**CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca**

## Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Luft/ Wasser Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion
- Einbauküche
- Ofen, Induktionsherd, Abzugshaube von Siemens
- Terrasse
- Gemeinschafts- Swimmingpool
- Gemeinschafts- Garten
- Kellerraum
- Eigener PKW- Stellplatz
- Vorinstallation für Elektroautoladestation
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



**CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca**

## Tutto sulla posizione

Canyamel ist ein charmantes Küstendorf im Gemeindegebiet von Capdepera an der Ostküste Mallorcas. Es ist bekannt für seine natürliche Schönheit, ruhige Atmosphäre und eine Reihe von Sehenswürdigkeiten. Canyamel liegt in einer malerischen Bucht, umgeben von grünen Hügeln und dichten Pinienwäldern. Die natürliche Umgebung ist ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die hügelige Landschaft bietet zahlreiche Wander- und Radwege mit atemberaubenden Ausblicken auf die Küste und das Meer.

**CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)