

Canyamel – Mallorca

Ultimo piso (3 dormitorios) con piscina - Llave en mano - en Canamel

CODICE OGGETTO: ES24379061



PREZZO D'ACQUISTO: 675.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 99 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379061
Superficie netta	ca. 99 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	675.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.09.2029	Consumo energetico	33.30 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La proprietà



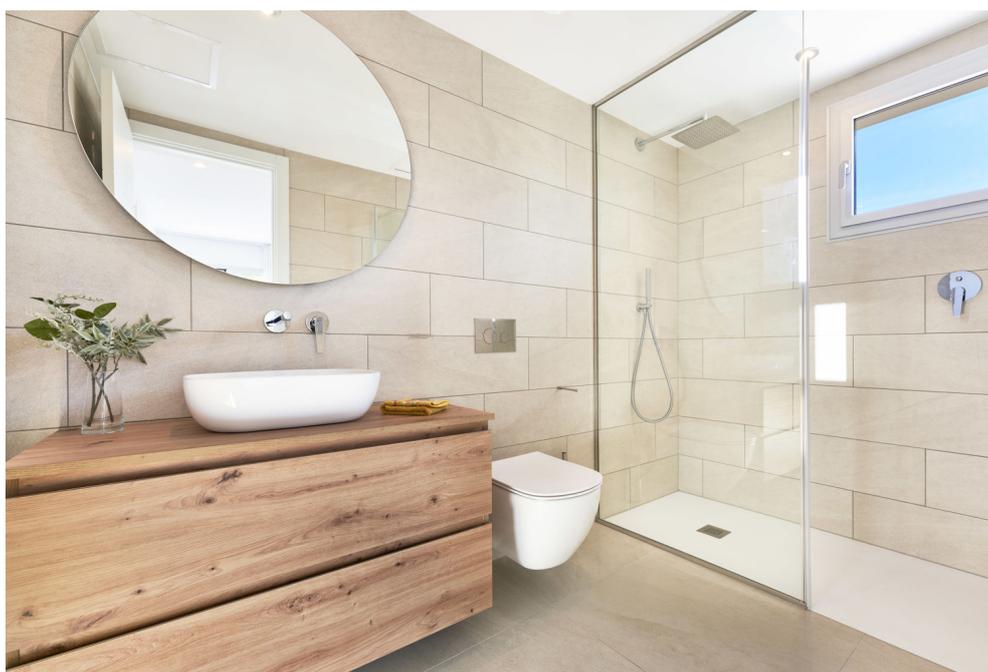
CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Una prima impressione

Este exclusivo piso está situado en un edificio nuevo terminado y le ofrece el máximo confort de vida en aprox. 100 metros cuadrados de superficie habitable. El piso se caracteriza por su sólida construcción y el estado de primera ocupación. Con un total de cuatro espaciosas habitaciones, incluyendo tres dormitorios y dos modernos cuartos de baño, esta propiedad ofrece mucho espacio para familias o parejas que valoran el espacio y la comodidad. El suelo de todo el piso está compuesto por baldosas de alta calidad, que crean un ambiente elegante y fácil de cuidar. Destaca especialmente la cocina americana, perfectamente integrada en el salón y que constituye la pieza central de la vivienda. Aquí podrá desarrollar plenamente sus habilidades culinarias. La terraza orientada al oeste es un lugar acogedor para relajarse, donde podrá terminar el día con una maravillosa puesta de sol. El uso del jardín y la piscina comunitaria ofrecen oportunidades adicionales para la relajación y actividades de ocio justo en la puerta. Otra ventaja de esta maravillosa propiedad es el sótano existente, que le ofrece espacio de almacenamiento adicional. También hay una plaza de aparcamiento privado. También hay disponible una preinstalación para coches eléctricos. El piso está listo para entrar a vivir inmediatamente.

CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Dettagli dei servizi

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de calor aire/agua para producción de agua caliente
- Cocina equipada
- Horno, placa de inducción, campana extractora de Siemens
- Terraza
- Piscina comunitaria
- Jardín comunitario
- Bodega
- Parking privado
- Preinstalación para estación de carga de coches eléctricos
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Tutto sulla posizione

Canyamel es un encantador pueblo costero del municipio de Capdepera, en la costa este de Mallorca. Es conocido por su belleza natural, su ambiente tranquilo y sus numerosos lugares de interés. Canyamel está situado en una pintoresca bahía, rodeado de verdes colinas y densos pinares. El entorno natural es ideal para los amantes de la naturaleza y los que buscan relajarse. El paisaje montañoso ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo con impresionantes vistas de la costa y el mar.

CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODICE OGGETTO: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com