

Son Veri Nou – Süd

Penthouse mit Meerblick, Terrassen und Pool in Son Veri Nou zu vermieten

CODICE OGGETTO: ES24379060



PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379060
Superficie netta	ca. 97 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2003
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.04.2034	Consumo energetico	164.00 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



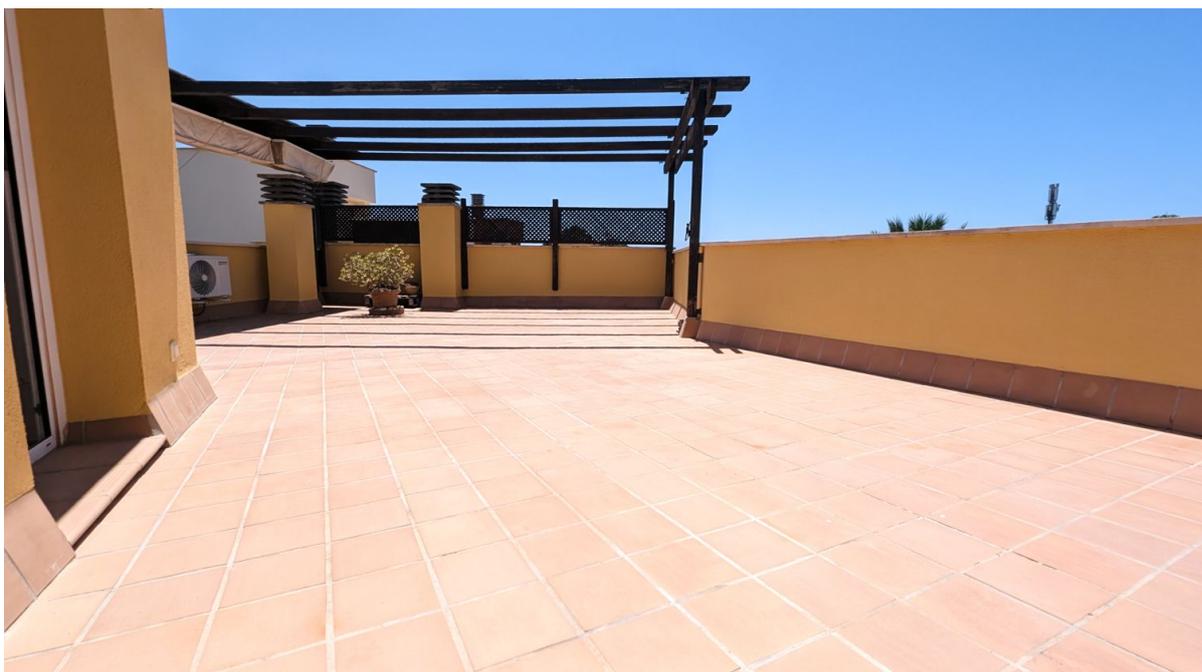
CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



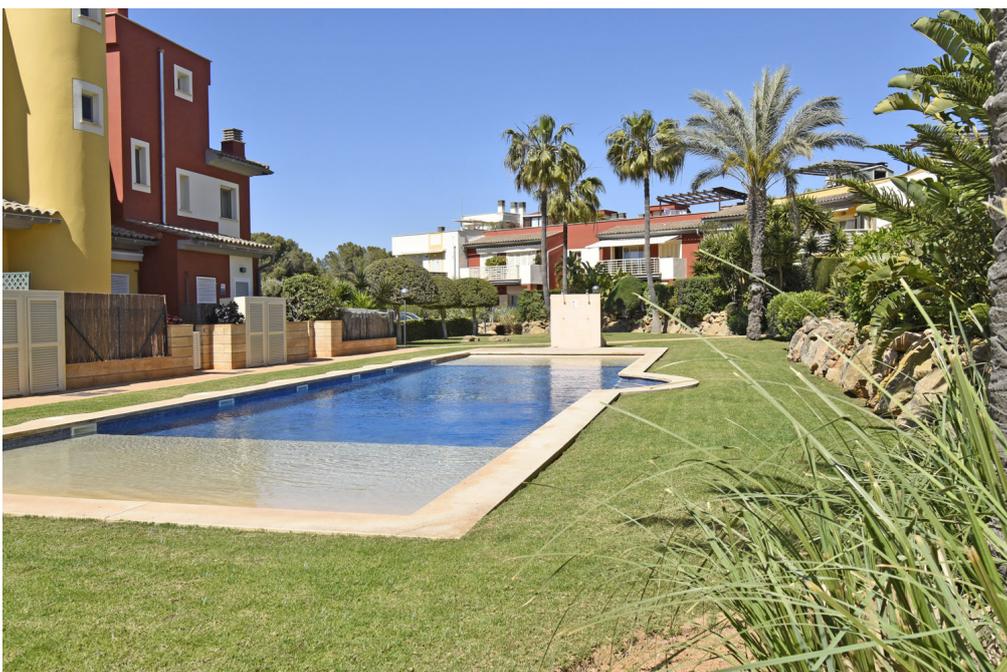
CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Una prima impressione

Zur Vermietung steht ein gepflegtes Penthouse in Son Veri Nou in Südlage. Die gepflegte Anlage wurde 2003 erbaut. Die Fassaden der Anlage wurden Anfang 2024 gestrichen. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von circa 97 Quadratmetern, verteilt auf ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 modernisiert und präsentiert sich in einem guten Zustand mit neuen Vinylböden in Holzoptik. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Platz für einen kleinen Frühstückstisch. Die Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon mit Süd-/Südwestausrichtung sowie über eine private Dachterrasse, die über eine innenliegende Treppe zu erreichen ist. Sowohl vom Balkon auf der Wohnebene als auch von der Dachterrasse, die beide mit Markisen ausgestattet sind, hat man Meerblick. Zum Außenbereich gehören auch ein Swimmingpool, die Möglichkeit zur Gartennutzung sowie ein Stellplatz auf dem Gelände. Diese Immobilie bietet ein exklusives Wohngefühl in ruhiger und dennoch zentraler und sehr gefragter Lage. Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die das mediterrane Lebensgefühl genießen möchten.

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Dettagli dei servizi

- Swimmingpool
- Gemeinschaftsgarten
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick vom Balkon und der Dachterrasse
- Einbauküche
- Balkon 15qm
- Private Dachterrasse 60qm
- Neuwertige Vinylböden in Holzoptik aus 2023
- Privater Stellplatz
- Hauswirtschaftsraum
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Tutto sulla posizione

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Ulteriori informazioni

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com