

Son Veri Nou – Süd

Ático con vistas al mar, terrazas y piscina en alquiler en Son Veri Nou

CODICE OGGETTO: ES24379060



PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379060
Superficie netta	ca. 97 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2003
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.04.2034	Consumo energetico	164.00 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Una prima impressione

Se alquila ático bien cuidado en Son Veri Nou orientado al sur. El complejo bien cuidado fue construido en 2003. Las fachadas del complejo fueron pintadas a principios de 2024. El piso tiene una superficie habitable de aprox. 97 metros cuadrados, distribuidos en un amplio salón/comedor, tres dormitorios y dos baños. El piso se modernizó en 2023 y se presenta en buen estado con nuevos suelos de vinilo con aspecto de madera. El piso tiene una cocina equipada con espacio para una pequeña mesa de desayuno. El piso tiene un balcón soleado con orientación sur/suroeste y una azotea privada, a la que se accede por una escalera interior. Hay vistas al mar tanto desde el balcón de la planta baja como desde la azotea, ambos equipados con toldos. La zona exterior también incluye una piscina, la posibilidad de utilizar el jardín y una plaza de aparcamiento en las instalaciones. Esta propiedad ofrece una experiencia de vida exclusiva en una ubicación tranquila pero céntrica y muy solicitada. El piso es ideal para familias o parejas que quieran disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Dettagli dei servizi

- Piscina
- Jardín comunitario
- Ventanas doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Vistas al mar desde el balcón y la azotea
- Cocina amueblada
- Balcón 15m2
- Azotea privada 60m2
- Suelos de vinilo en madera como nuevos a partir de 2023
- Parking privado
- Coladuría
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Tutto sulla posizione

Son Verí Nou es la localidad más reciente de Son Verí. Forma parte de las llamadas “Urbanizaciones”, y está situada entre Son Verí y Cala Blava. Es un lugar muy apreciado por los residentes y poco frecuentado por los turistas. Dispone de un supermercado y de varios restaurantes y cafeterías, abiertos todo el año. Su paseo en primera línea de la costa invita a largas caminatas o excursiones en bicicleta hacia Palma. En las proximidades encontramos dos calas de arena: Cala Blava, ubicada entre la localidad del mismo nombre y Son Verí Nou, y Es Caló, junto al Club Náutico Arenal. La distancia hasta la conocida Playa de Palma es de sólo 2,5 km. El aeropuerto está a 19 km y la capital, Palma, a unos 24 km.

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Ulteriori informazioni

Los honorarios del agente inmobiliario corren a cargo del inquilino. Los honorarios del intermediario ascienden al 12,5% del alquiler anual más el impuesto sobre el valor añadido (IVA). Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. La comisión de intermediación corre a cargo del inquilino.

CODICE OGGETTO: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com