

Ses Salines – Südosten

Neubau-Finca mit mediterranem Flair in Ses Salines

CODICE OGGETTO: ES24379059



PREZZO D'ACQUISTO: 2.590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.550 m²

CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379059
Superficie netta	ca. 260 m ²
Tipologia tetto	a una sola falda
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	2.590.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La proprietà



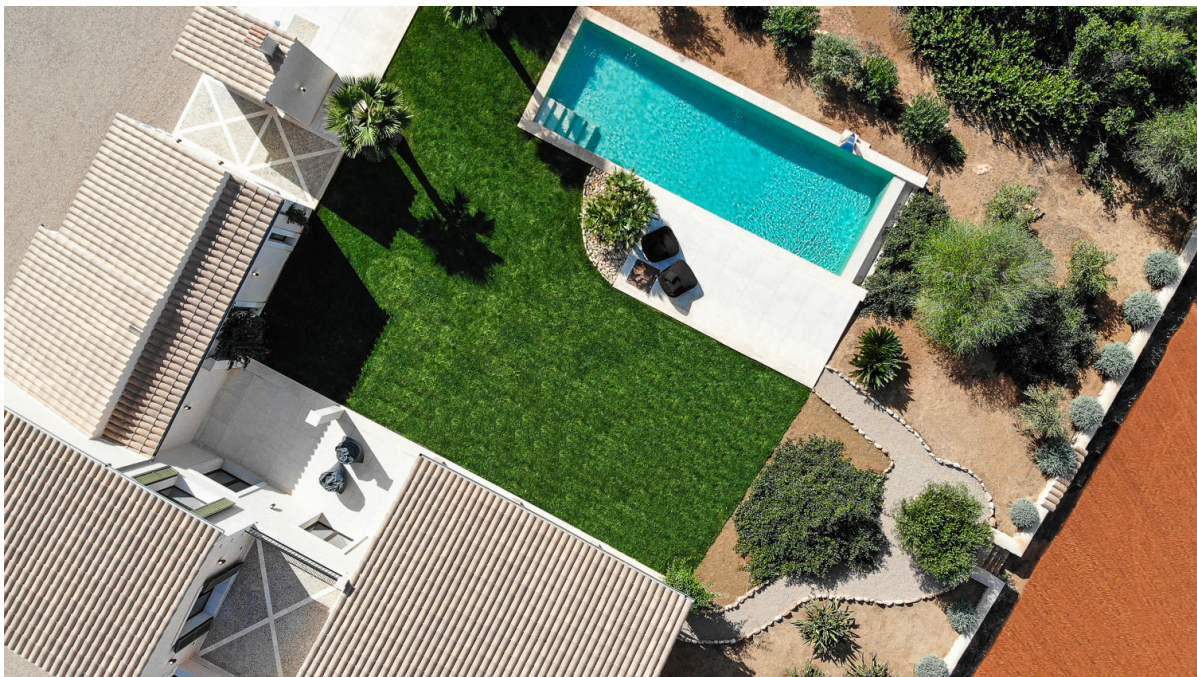
CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La proprietà



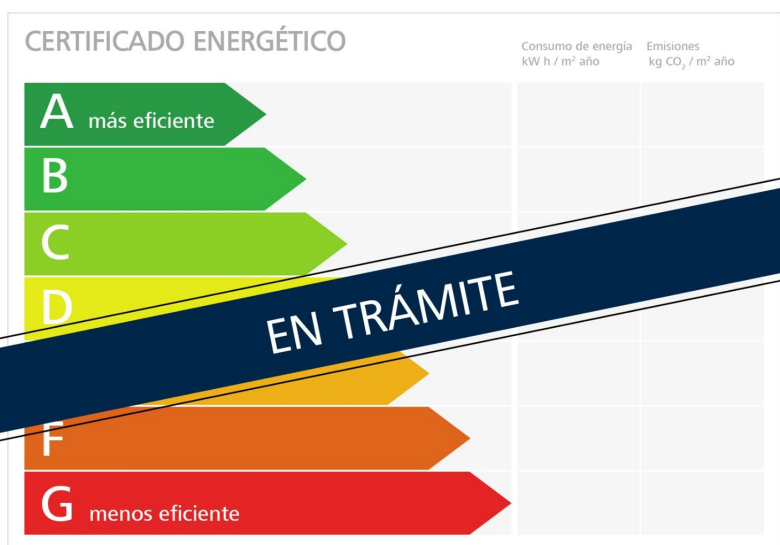
CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese exquisite Finca im charmanten Ort Ses Salines im Südosten Mallorcas. Diese mediterrane Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 260 Quadratmeter auf einem Grundstück von 16.550 Quadratmeter. Das im Jahr 2023 massiv gebaute Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt erwarten Sie vier großzügige Zimmer, darunter drei lichtdurchflutete Schlafzimmer und drei hochwertige Bäder en suite, die keine Wünsche offen lassen. Darüber hinaus steht Ihnen ein zusätzliches Gäste-WC zur Verfügung. Die moderne Einbauküche mit offener Gestaltung lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Der elegante Kamin im Wohnzimmer sorgt für behagliche Abende in stilvollem Ambiente. Die gesamte Immobilie ist mit hochwertigen Fliesenböden ausgestattet, die den luxuriösen Gesamtcharakter unterstreichen. Für alle Naturliebhaber und Sonnenanbeter bietet diese Finca eine großzügige Südterrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Der liebevoll gestaltete Garten und der erfrischende Swimmingpool runden das Bild dieser Traumimmobilie perfekt ab. Der BBQ-Bereich ist nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend gestaltet, sodass jeder Grillabend zu einem besonderen Erlebnis wird. Das private Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann auch für eine Weinplantage genutzt werden.

CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Energiesparende Wärmepumpe für Klimatisierung
- Fußbodenheizung
- Solaranlage für Warmwasser
- Einbauküche mit Kochinsel + MIELE E-Geräte
- Kamin
- Swimmingpool 12x4m
- Außendusche
- BBQ-Bereich
- Freistehender Carport für zwei Autos
- 10 Jahre Gebäudegarantieversicherung
- Eigene Fotovoltaikanlage möglich
- Privater Wasserbrunnen
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Tutto sulla posizione

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com