

Ses Salines – Südosten

# Finca de nueva construcción de estilo mediterráneo en Ses Salines

**CODICE OGGETTO: ES24379059**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.550 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379059
Superficie netta	ca. 260 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a una sola falda
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	2.590.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

**CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



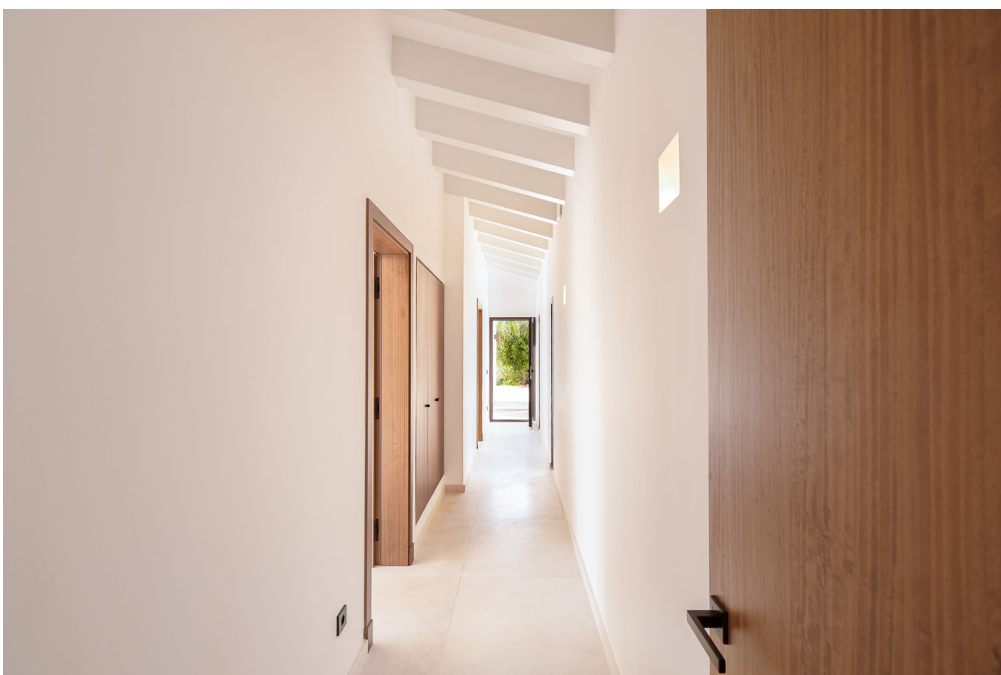
CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La proprietà





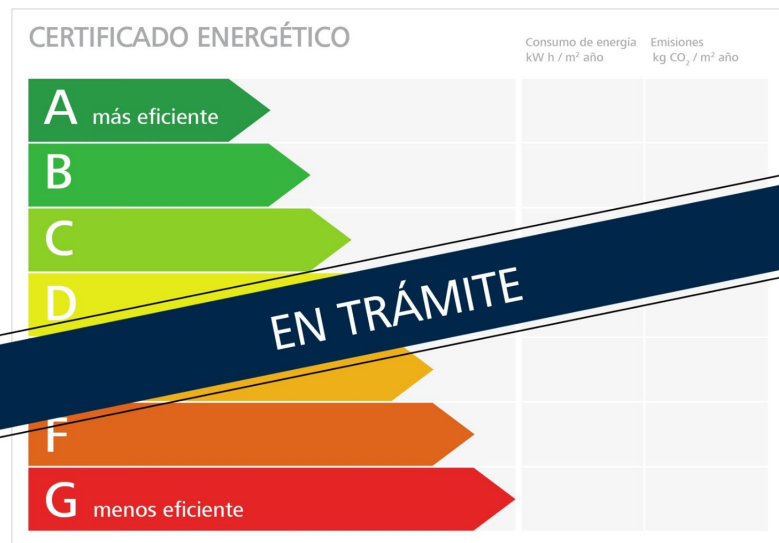
CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten**

## Una prima impressione

Esta exquisita finca está a la venta en el encantador pueblo de Ses Salines, en el sureste de Mallorca. Esta propiedad mediterránea ofrece una superficie habitable de aprox. 260 metros cuadrados en una parcela de 16.550 metros cuadrados. Construida en 2023, la casa impresiona por su bien pensada distribución de las habitaciones. Un total de cuatro amplias habitaciones le esperan, incluyendo tres dormitorios luminosos y tres baños en suite de alta calidad que no dejan nada que desear. También hay un aseo adicional para invitados. La moderna cocina equipada de diseño abierto invita a cocinar y disfrutar de las comidas en compañía. La elegante chimenea del salón garantiza veladas acogedoras en un ambiente elegante. Toda la propiedad está equipada con suelos de baldosas de alta calidad, que acentúan el carácter lujoso del conjunto. Para todos los amantes de la naturaleza y del sol, esta finca ofrece una amplia terraza orientada al sur que invita a quedarse y relajarse. El cuidado jardín y la refrescante piscina completan a la perfección la imagen de esta propiedad de ensueño. La zona de barbacoa no sólo es funcional, sino también estéticamente agradable, haciendo de cada velada de barbacoa una experiencia especial. La parcela privada ofrece una variedad de usos y también se puede utilizar para un viñedo.

**CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten**

## Dettagli dei servizi

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de calor de bajo consumo para el aire acondicionado
- Suelo radiante
- Sistema solar para agua caliente
- Cocina equipada con isla de cocción + electrodomésticos MIELE
- Chimenea
- Piscina 12x4m
- Ducha exterior
- Zona de barbacoa
- Cochera independiente para dos coches
- Seguro de garantía de construcción de 10 años
- Posibilidad de instalación fotovoltaica propia
- Pozo de agua privado
- Suministro eléctrico municipal

**CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten**

## Tutto sulla posizione

Ses Salines es un tranquilo municipio del sureste de Mallorca. El nombre del municipio deriva de las grandes salinas que aún hoy se utilizan para la producción de sal. Las blancas montañas de sal y el edificio pintado de blanco de la fábrica de sal pueden visitarse varias veces al día. Partes del término municipal han sido declaradas reserva natural. La famosa playa de Es Trenc se encuentra dentro de esta reserva natural. El mercado de Ses Salines tiene lugar todos los jueves en el centro del pueblo. El centro de la ciudad está a unos 44 km del aeropuerto, las ciudades más grandes más cercanas de Campos están a unos 13 km y Santanyí está a unos 9 km.

**CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten**

## Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**CODICE OGGETTO: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)