

Llucmajor – Süd

# Charmante Finca mit Pool und ETV-Lizenz in Llucmajor

**CODICE OGGETTO: ES24379063**



**PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 179 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.526 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379063
Superficie netta	ca. 179 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2007
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	890.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	64.68 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.01.2024	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2007

CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propietat



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Una prima impressione

Diese charmante Finca mit Pool und ETV-Lizenz befindet sich in Lluçmajor im Süden Mallorcas! Das Grundstück hat eine Größe von 7.526 Quadratmetern. Die gepflegte Immobilie wurde 2007 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 179 Quadratmetern. Die Finca besticht durch den klassischen Terracottaboden, der für ein gemütliches Wohnambiente sorgt. Der Kamin im Wohnzimmer liefert im Winter wohlige Wärme. Die offene Einbauküche lädt zur Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten ein und bietet viel Platz für gesellige Stunden. Mit drei großzügigen Räumen, davon zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder, bietet diese Finca ausreichend Platz. Die Raumaufteilung und die hochwertigen Materialien unterstreichen den gepflegten Zustand der Immobilie. Besonders hervorzuheben sind die sonnige Terrasse und der einladende Pool, die beide nach Süden ausgerichtet sind und somit perfekte Voraussetzungen für entspannte Stunden unter der Mittelmeersonne bieten. In der Nähe des Pools befindet sich eine gemauerte Außendusche. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

## Dettagli dei servizi

- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten
- Außendusche
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Tutto sulla posizione

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)