

Llucmajor – Süd

# Encantadora finca con piscina y licencia ETV en Llucmajor

**CODICE OGGETTO: ES24379063**



**PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 179 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.526 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379063
Superficie netta	ca. 179 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2007
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	890.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	64.68 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.01.2024	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propietat



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





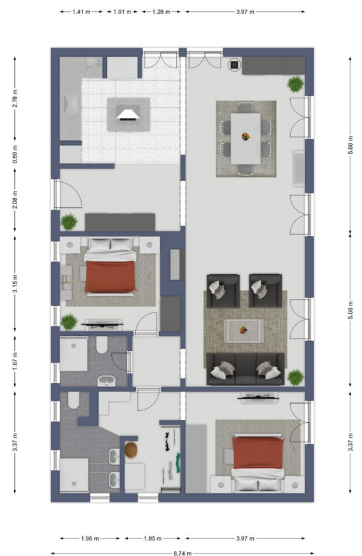
CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Una prima impressione

¡Esta encantadora finca con piscina y licencia de ETV se encuentra en Lluçmajor en el sur de Mallorca! La parcela tiene un tamaño de 7.526 metros cuadrados. La propiedad bien cuidada fue construida en 2007 en la construcción sólida y tiene una impresionante superficie habitable de aprox. 179 metros cuadrados. La finca impresiona con su clásico suelo de terracota, que crea un ambiente acogedor. La chimenea del salón proporciona un calor acogedor en invierno. La cocina abierta y equipada invita a preparar delicias culinarias y ofrece mucho espacio para socializar. Con tres amplias habitaciones, incluidos dos dormitorios y dos modernos cuartos de baño, esta finca ofrece mucho espacio. La distribución de las habitaciones y los materiales de alta calidad subrayan el buen estado de conservación de la propiedad. Destacan especialmente la soleada terraza y la acogedora piscina, ambas orientadas al sur y que, por tanto, ofrecen las condiciones perfectas para pasar horas de relax bajo el sol mediterráneo. Cerca de la piscina hay una ducha exterior de obra. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Dettagli dei servizi

- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de doble acristalamiento
- Suelo radiante
- Chimenea
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Terraza
- Azotea
- Jardín
- Ducha exterior
- Piscina
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

**CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Tutto sulla posizione

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

**CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



**CODICE OGGETTO: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

**E-Mail:** [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)