

Puig de Ros – Süd

Casa de alta calidad con garaje, piscina y jardín en Puig de Ros

CODICE OGGETTO: ES24379055



PREZZO D'AFFITTO: 4.950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 148 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 383 m²

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379055
Superficie netta	ca. 148 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x Garage

Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 203 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	26.10.2033	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Elettrico	Consumo energetico	22.20 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



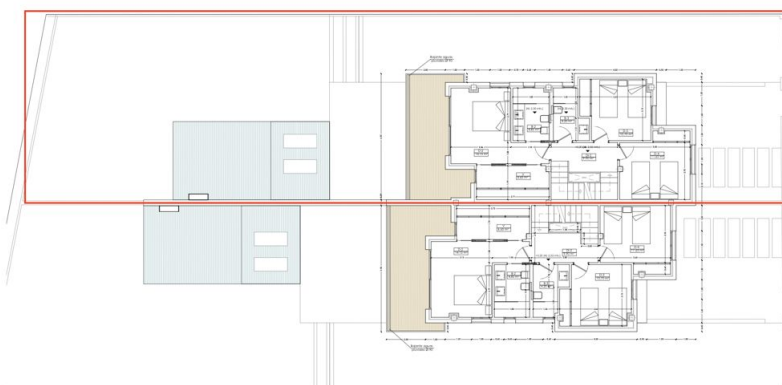
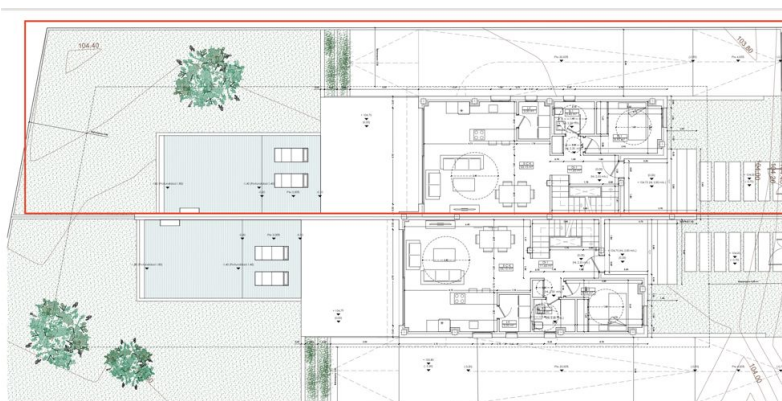
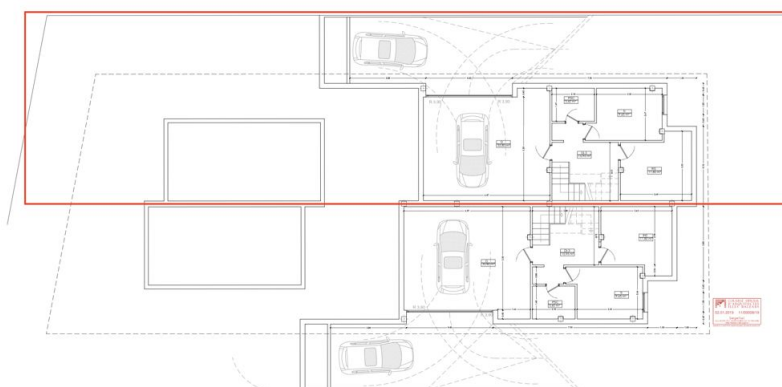
CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

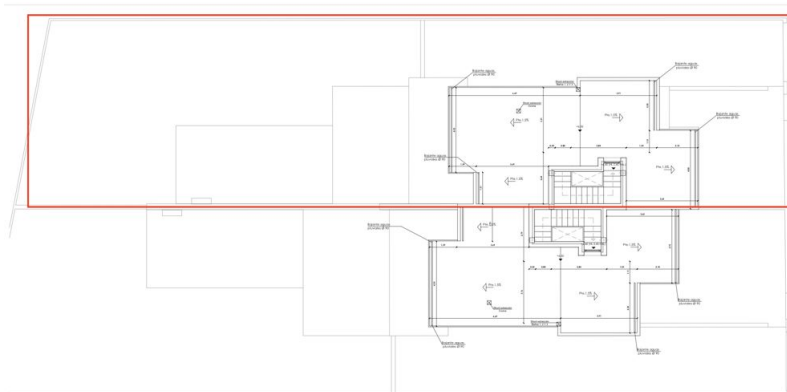
La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Una prima impressione

Las modernas casas están situadas en una de las zonas residenciales más solicitadas de la costa sur de Mallorca. El barrio se compone exclusivamente de casas modernas de alta calidad. En la planta baja de la casa hay un dormitorio, un baño con ducha y el salón-comedor con cocina americana integrada. La cocina amueblada estará equipada con muebles altos y bajos así como electrodomésticos (horno, microondas, lavavajillas, placa de inducción y campana extractora). El salón tiene acceso a la amplia terraza con jardín y piscina contiguos. En la planta superior hay otros tres dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio principal da al jardín. Tiene un baño integrado y un vestidor, que se puede amueblar a su gusto. La escalera interior conduce a la gran terraza de la azotea con jacuzzi, desde donde hay hermosas vistas de la bahía de Palma. El alquiler se paga con 6 meses de antelación. Los inquilinos deben presentar prueba de solvencia.

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dettagli dei servizi

- Cimentación y estructura de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico
- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización
- Tabiquería entre viviendas con aislamiento térmico y acústico
- Suelos porcelánicos TECHSTONE
- Terrazas con baldosas de gres antideslizante TECHSTONE
- Cocina amueblada y equipada
- Vestidor en dormitorio principal
- Calefacción por agua con bomba de calor aerotérmica de alto consumo energético
- Aire acondicionado frío/calor
- Piscina
- Sistema de ventilación
- Suelo radiante
- Ventanas con doble acristalamiento
- Vistas al mar en la planta superior y desde la azotea
- terraza
- balcón
- garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tutto sulla posizione

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ulteriori informazioni

La comisión se carga al arrendatario. La comisión es del 8,33% de la renta anual más IVA. Toda la información se basa únicamente en la información del propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión se carga al arrendatario.

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com