

Bahia Grande – Süd

# Stilvolle Villa mit Pool und Garten in Bahia Grande

*CODICE OGGETTO: ES24379058*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 198 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 630 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379058
Superficie netta	ca. 198 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.790.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La proprietà



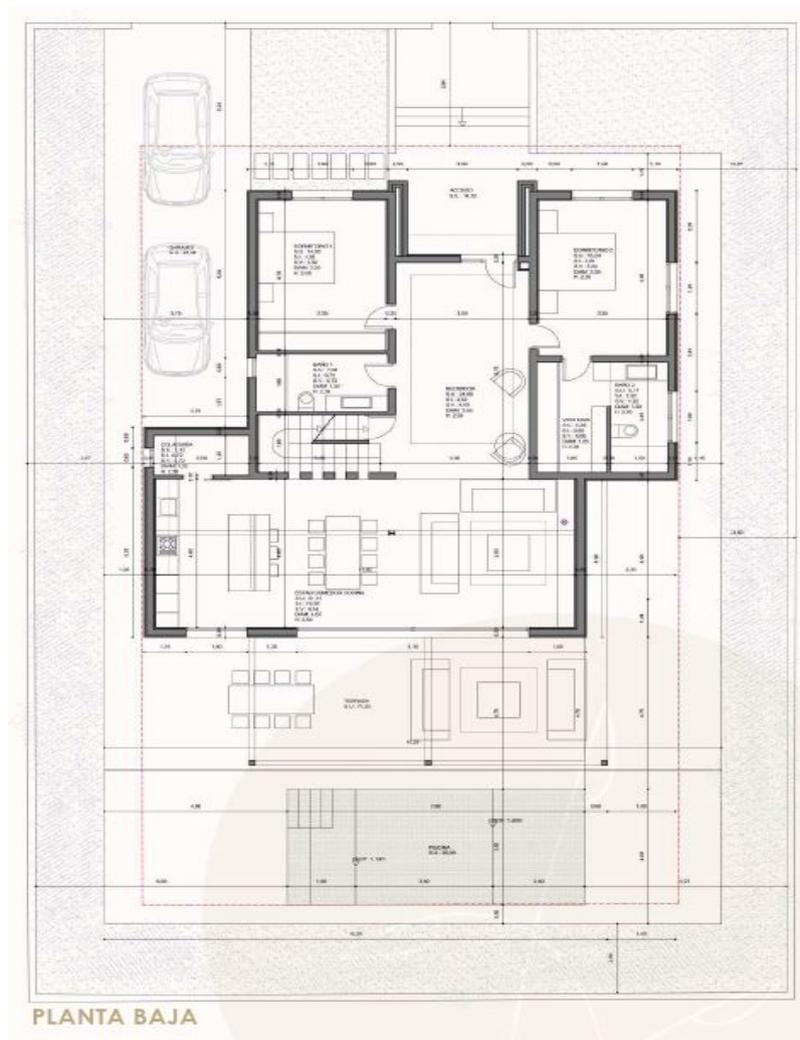
SUPERFICIES ÚTILES PB: 129,51 m <sup>2</sup>	
RECIBIDOR	24,82 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	16,01 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	16,24 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	6,62 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	5,17 m <sup>2</sup>
VESTIDOR	6,38 m <sup>2</sup>
COLADURÍA	3,12 m <sup>2</sup>
ESTAR COMEDOR COCINA	51,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES ÚTILES PP: 68,40 m <sup>2</sup>	
ESTAR	36,40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	16,50 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	15,50 m <sup>2</sup>

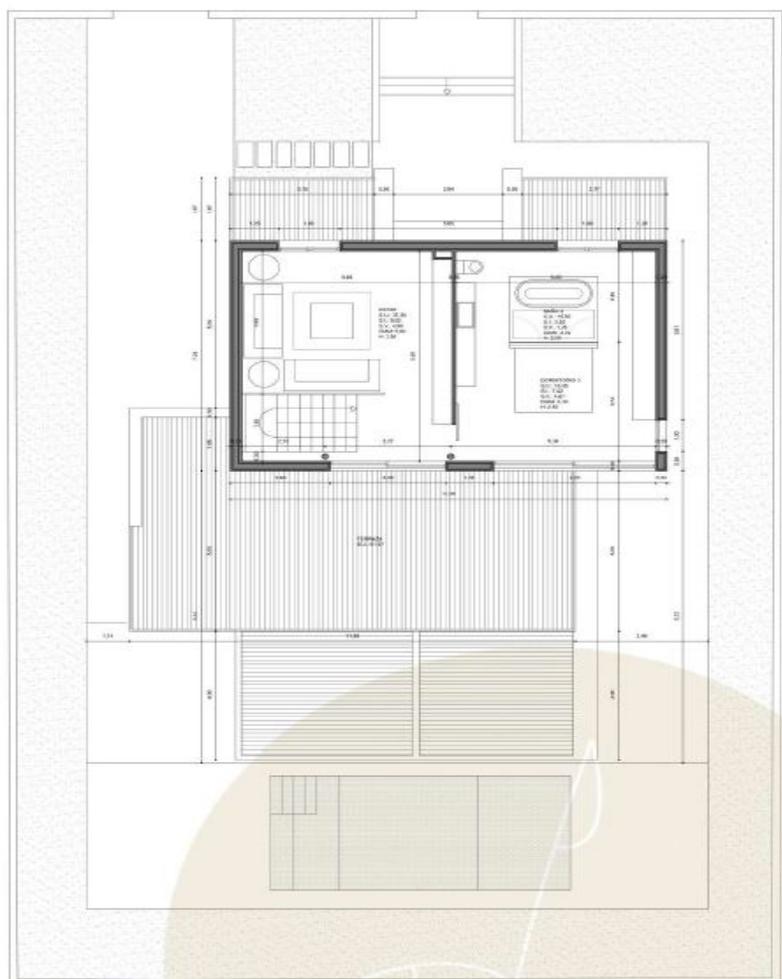
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: 197,91 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS: 237,72 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE CERRADA PB	158,06 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CERRADA PP	79,66 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

# Planimetrie





PLANTA PISO

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd**

## Una prima impressione

Diese beeindruckende Villa, gelegen im gefragten Bahia Grande, verkörpert modernen Luxus und bietet einen exquisiten Wohnstandard auf rund 198 Quadratmeter Wohnfläche. Eleganz durchzieht jedes der fünf Zimmer dieser außergewöhnlichen Immobilie, welche drei großzügige Schlafzimmer und ebenso drei stilvolle Badezimmer umfasst. Die Villa beeindruckt mit einer großzügigen Raumaufteilung, in der das Licht durch die großen Fensterflächen spielt und eine einladende Atmosphäre schafft. Im Mittelpunkt des Wohnbereiches findet sich eine moderne, offene Küche, die keine Wünsche offenlässt und den idealen Treffpunkt für Familie und Freunde bildet. Die hochwertige Ausstattung wird auch bei der Bodengestaltung deutlich, wo man sich für elegante Fliesen entschieden hat, die pflegeleicht sind und dem Innenraum zusätzliche Klasse verleihen. Im Außenbereich lädt eine großzügige Terrasse zum Entspannen ein und der private Swimmingpool bietet eine perfekte Abkühlung an heißen Tagen. Die Villa in Bahia Grande vereint somit Komfort, Stil und eine exzellente Lage. Eine Garage oder Carport kann nach Fertigstellung der Arbeiten noch angebaut werden. Das Haus wird voraussichtlich im Oktober/November 2024 fertig gestellt und bezugsfertig sein.

CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe für Fußbodenheizung
- Vorinstallation Solar
- Klimaanlage
- Einbauküche mit Insel
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd**

## Tutto sulla posizione

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereich, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor  
E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)