

Campos – Süd

# Finca Projekt mit Baulizenz in Campos

*CODICE OGGETTO: ES24379049*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 239,2 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 17.021 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES24379049 - 07630 Campos – Süd**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379049
Superficie netta	ca. 239,2 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a una sola falda
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## La proprietà



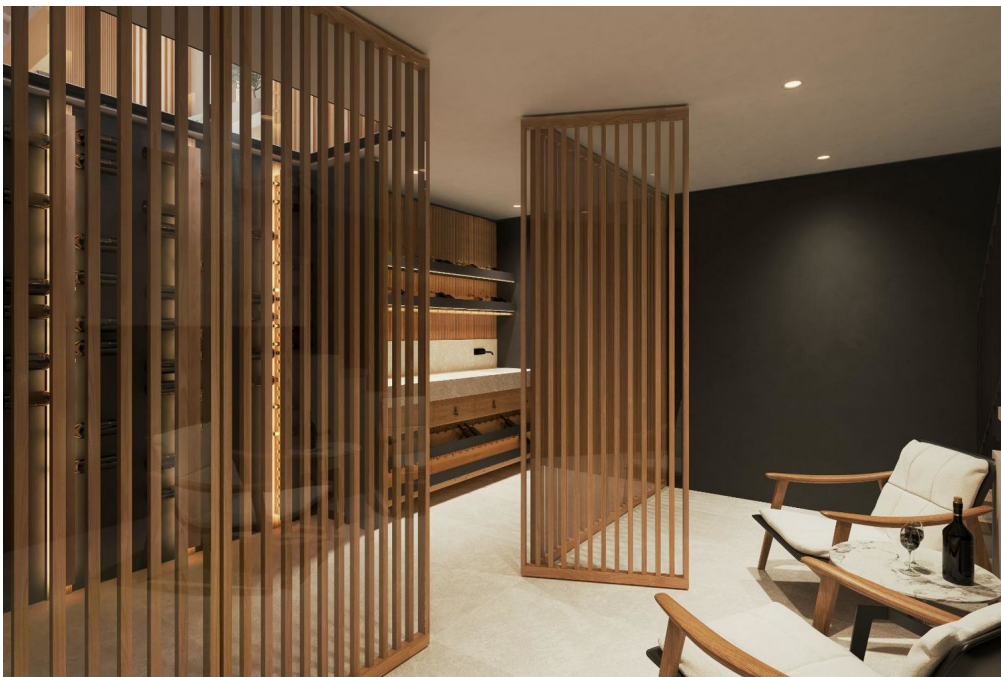
CODICE OGGETTO: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES24379049 - 07630 Campos – Süd**

## Una prima impressione

Dieses exklusive Finca-Projekt mit Baulizenz befindet sich in Campos und erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von 17.021 Quadratmetern. Die Lage bietet nicht nur großzügige Privatsphäre, sondern auch die Ruhe und Schönheit der mallorquinischen Landschaft. Die Finca bietet eine Wohnfläche von ca. 239 Quadratmeter und wird nach höchsten Standards gestaltet. Mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 5 Badezimmern bietet sie großzügigen Platz. Jedes Schlafzimmer ist geschmackvoll gestaltet und bietet Privatsphäre sowie erstklassigen Komfort. Die Großen Fenster und weitläufige Terrassen lassen viel natürliches Licht herein und ermöglichen es die atemberaubende Umgebung zu genießen. Die Finca besticht durch ihren großzügigen Terrassenbereich, der mit einem Swimmingpool und einer überdachten Terrasse ausgestattet ist. Die überdachte Terrasse bietet nicht nur Schutz vor der Sonne, sondern beherbergt auch eine Sommerküche, die sich hervorragend für gesellige Runden im Freien eignet. Im Untergeschoss der Finca befindet sich der Weinkeller, hier kann man die Verkostungen in stilvollem Ambiente genießen. Zudem verfügt das Untergeschoss über einen Kellerraum und einen Maschinenraum. Das Projekt kann innerhalb von 12 Monaten fertiggestellt werden. Das Grundstück verfügt über einen Gesa Stromanschluss sowie einen Stadtwasser Anschluss.

**CODICE OGGETTO: ES24379049 - 07630 Campos – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Ankleideraum
- Weinkeller
- Terrasse
- Garten
- Dachterrasse
- Swimmingpool
- Sommerküche
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379049 - 07630 Campos – Süd**

## Tutto sulla posizione

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

**CODICE OGGETTO: ES24379049 - 07630 Campos – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)