

Sa Rapita – Süd

Cozy detached house with pool in Sa Rapita

CODICE OGGETTO: ES24379047



PREZZO D'ACQUISTO: 795.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 147 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 422 m²

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | ES24379047 |
| Superficie netta | ca. 147 m ² |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2023 |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera |

| | |
|-----------------------|--|
| Prezzo d'acquisto | 795.000 EUR |
| Casa | Chalet |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Dati energetici

| | | | |
|---|------------|---------------------------------|----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a stufa | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento | Pellet | Consumo energetico | 43.70 kWh/m ² a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 28.05.2034 | Classe di efficienza energetica | B |
| Fonte di alimentazione | Pellet | | |

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



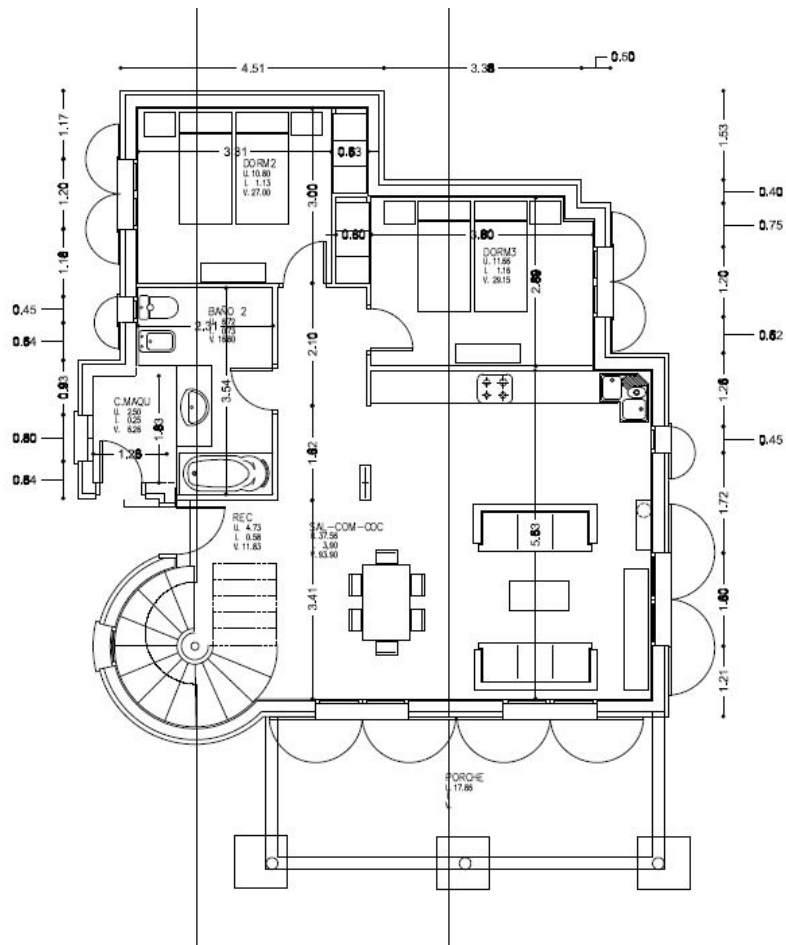
CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

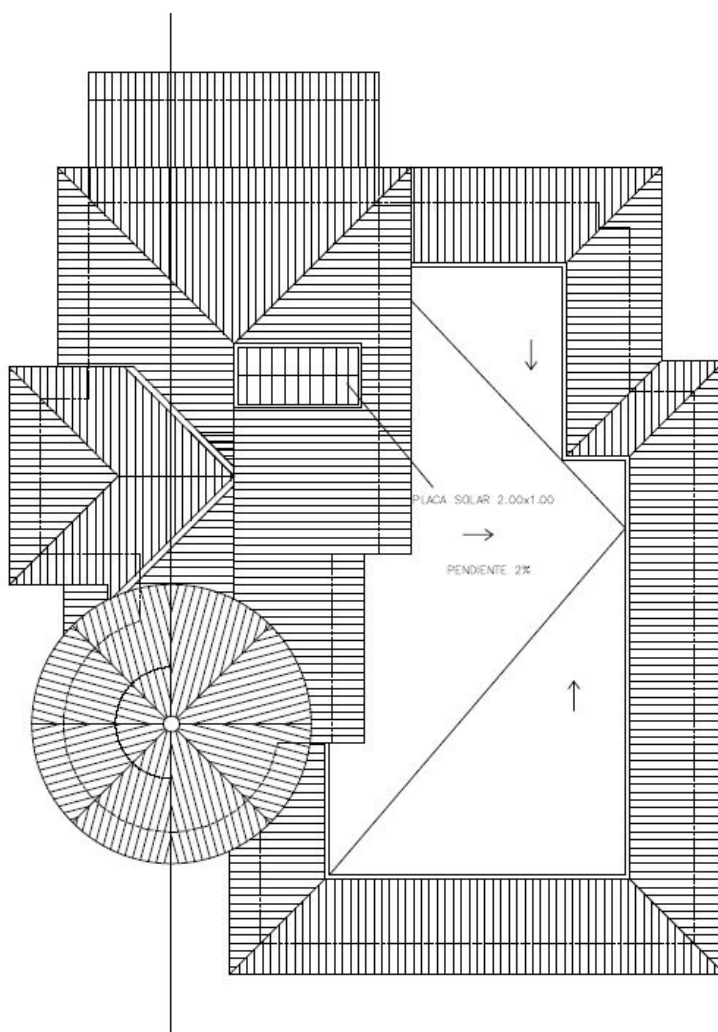


CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Una prima impressione

This cozy detached house with pool is located in the popular village of Sa Rapita in the south of the island. The house was built in 2023 and has a living space of approx. 147 square meters. With a total of four rooms, including three bedrooms and two bathrooms, one of which is en suite, there is enough space for a family or couple to live comfortably. All rooms are fitted with wood-effect tiles, which create a pleasant atmosphere and are easy to clean. The open-plan fitted kitchen invites you to cook together and flows seamlessly into the living area, which is made even cozier by an elegant fireplace. The house also impresses with its fantastic outdoor areas. A south-facing sun terrace with a saltwater pool offers ideal conditions for enjoying the Mediterranean sun to the full. The garden has been lovingly landscaped and has a greenhouse where fresh herbs and vegetables can be grown. A special highlight is the chicken coop with happy hens that lay fresh eggs every day. The house also has a balcony and a roof terrace on the upper floor, from where you have a beautiful view over the countryside.

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Dettagli dei servizi

- Double-glazed windows
- Air conditioning hot/cold
- Thermal insulation
- Tiles in wood look
- Fitted kitchen
- Fully furnished
- Fireplace
- Terrace
- Balcony
- Roof terrace
- Salt water swimming pool 3x4,5m, 1,2m deep
- Green garden
- Chicken coop with chickens
- Cistern 500 liters
- Solar hot water
- Municipal water supply
- Municipal power supply

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Tutto sulla posizione

The cozy and quaint villages of S'Estanyol and Sa Ràpita belong to the municipality of Campos. Here you will find some of the most beautiful beaches on the island. The fine, white sandy beaches of Sa Ràpita and Ses Covetes/ Es Trenc are perfect for long walks. In the evenings, life takes place in the numerous restaurants along the coastal road. The eponymous main town of the municipality of Campos is located around 10 kilometers from the coast on the road from Palma towards the vacation areas on the east coast.

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ulteriori informazioni

We generally recommend having the building law situation checked by a specialist lawyer. All details are based exclusively on information provided by the owner or client. We assume no liability for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee is payable by the vendor. Any taxes, notary and land registry costs incurred on the purchase are to be borne by the buyer.

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com