

Sa Rapita – Süd

# Gemütliches Einfamilienhaus mit Pool in Sa Rapita

*CODICE OGGETTO: ES24379047*



PREZZO D'ACQUISTO: 795.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 147 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 422 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379047
Superficie netta	ca. 147 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	795.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pellet	Consumo energetico	43.70 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.05.2034	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Pellet	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2023

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



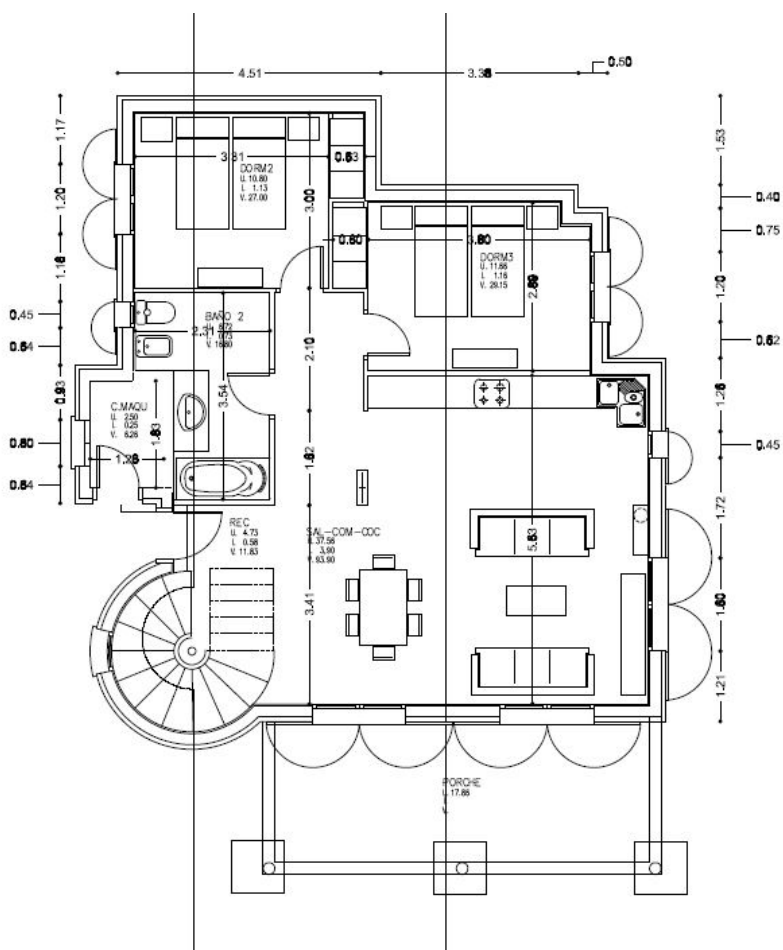
CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà

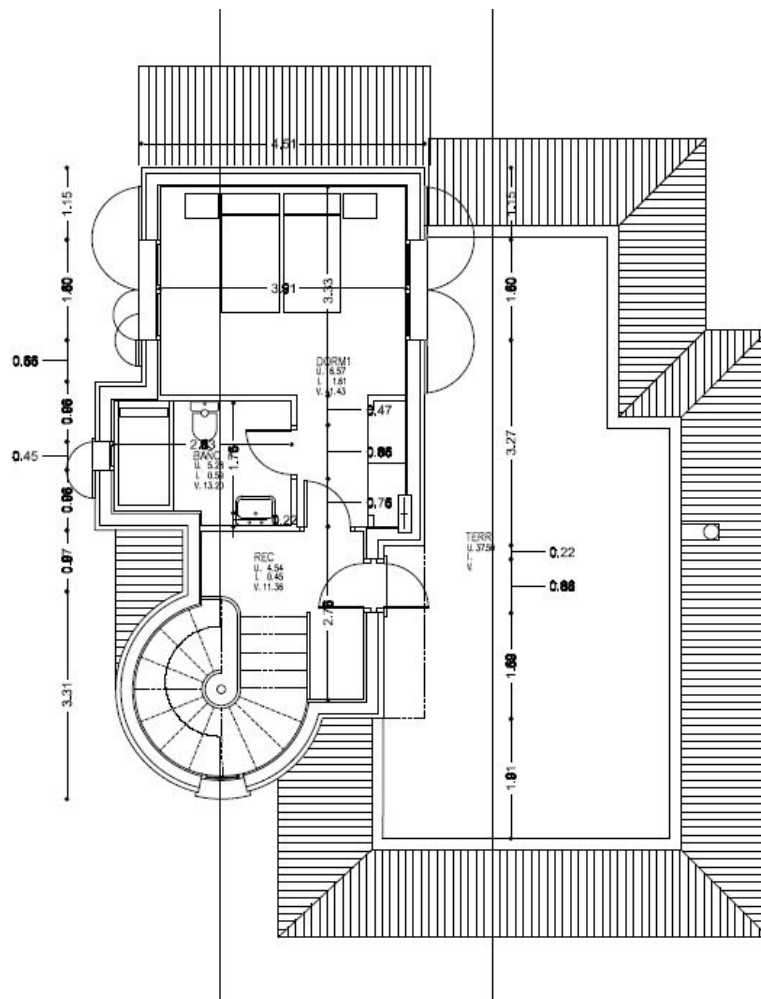


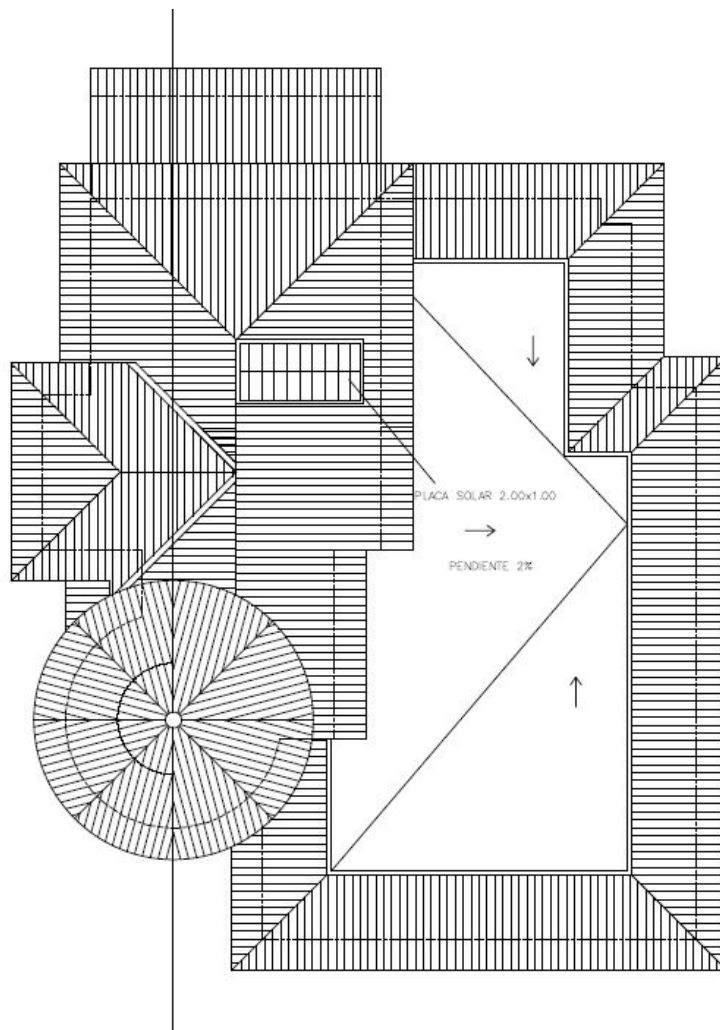
CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Una prima impressione

Dieses gemütliche Einfamilienhaus mit Pool befindet sich im beliebten Ort Sa Rapita im Süden der Insel. Das Haus wurde im Jahr 2023 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 147 Quadratmetern. Mit insgesamt vier Zimmern, davon drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en Suite, findet eine Familie oder ein Paar ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen. Alle Räume sind mit Fliesen in Holzoptik ausgestattet, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen und pflegeleicht sind. Die offen gestaltete Einbauküche lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein und geht nahtlos in den Wohnbereich über, der durch einen eleganten Kamin zusätzliche Gemütlichkeit erhält. Das Haus besticht auch durch seine fantastischen Außenbereiche. Eine nach Süden ausgerichtete Sonnenterrasse mit Salzwasserpool bietet ideale Voraussetzungen, um die mediterrane Sonne in vollen Zügen zu genießen. Der Garten ist liebevoll angelegt und verfügt über ein Gewächshaus, in dem frische Kräuter und Gemüse angebaut werden können. Ein besonderes Highlight ist der Hühnerstall mit glücklichen Hühnern, die täglich frische Eier legen. Außerdem verfügt das Haus im Obergeschoss über einen Balkon und eine Dachterrasse, von dort aus hat man einen schönen Blick über die Landschaft.

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Wärmedämmung
- Fliesen in Holzoptik
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Kamin
- Terrasse
- Balkon
- Dachterrasse
- Salzwasser Swimmingpool 3x4,5m, 1,2m tief
- Gewächsgarten
- Hühnerstall mit Hühnern
- Zisterne 500 Liter
- Solar - Warmwasser
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Tutto sulla posizione

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

**CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)