

Sa Rapita – Süd

# Acogedora casa independiente con piscina en Sa Rapita

**CODICE OGGETTO: ES24379047**



**PREZZO D'ACQUISTO: 795.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 147 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 422 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379047
Superficie netta	ca. 147 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	795.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pellet	Consumo energetico	43.70 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.05.2034	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Pellet		

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



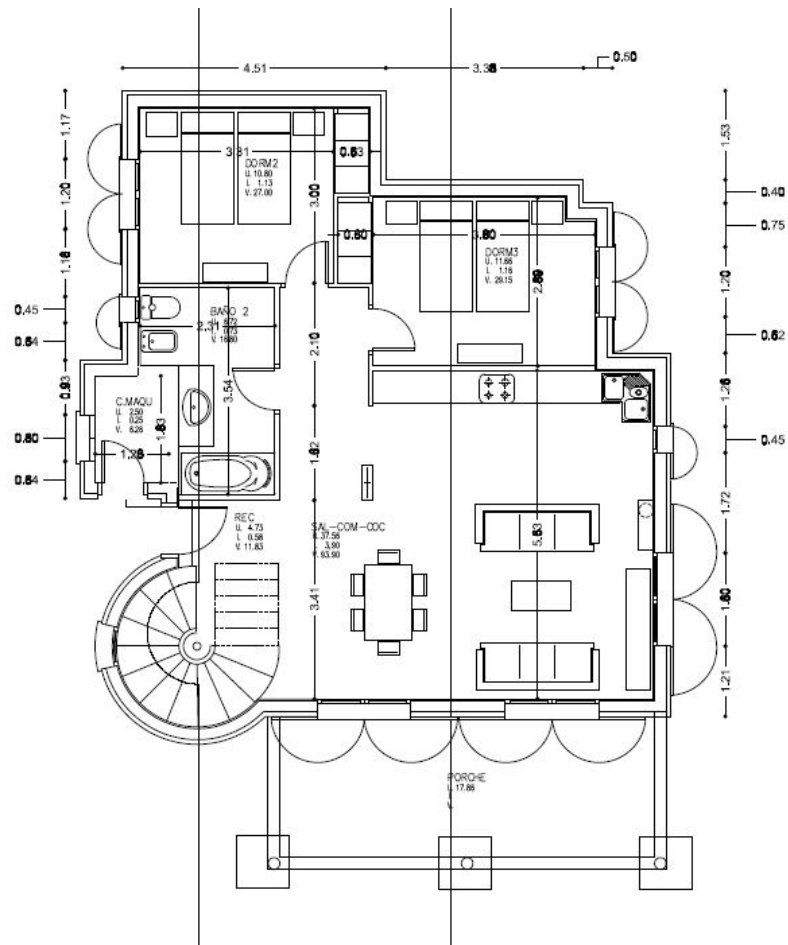
CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



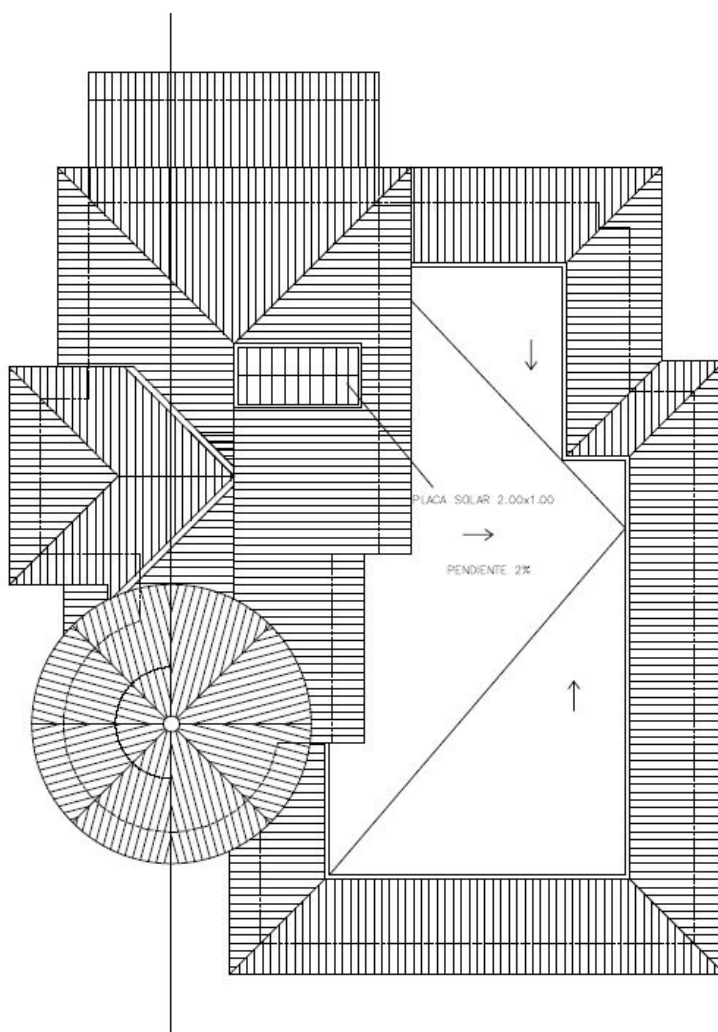
CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Una prima impressione

Esta acogedora casa independiente con piscina se encuentra en el popular pueblo de Sa Rapita, en el sur de la isla. La casa fue construida en 2023 y tiene una superficie habitable de aprox. 147 metros cuadrados. Con un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, hay espacio suficiente para que una familia o pareja viva cómodamente. Todas las habitaciones están equipadas con baldosas de efecto madera, que crean un ambiente agradable y son fáciles de limpiar. La cocina abierta y equipada invita a cocinar juntos y se funde a la perfección con el salón, que resulta aún más acogedor gracias a una elegante chimenea. La casa también impresiona por sus fantásticas zonas exteriores. Una terraza orientada al sur con piscina de agua salada ofrece las condiciones ideales para disfrutar al máximo del sol mediterráneo. El jardín está cuidado con esmero y cuenta con un invernadero donde se pueden cultivar hierbas frescas y verduras. Destaca especialmente el gallinero con gallinas felices que ponen huevos frescos todos los días. La casa también tiene un balcón y una azotea en la planta superior, desde donde se disfruta de una hermosa vista sobre el campo.

**CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Aislamiento térmico
- Azulejos efecto madera
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Chimenea
- Terraza
- Balcón
- Azotea
- Piscina de agua salada 3x4,5m, 1,2m de profundidad
- Jardín verde
- Gallinero con gallinas
- Cisterna 500 litros
- Agua caliente solar
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

**CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Tutto sulla posizione

Los acogedores y pintorescos pueblos de S'Estanyol y Sa Ràpita pertenecen al municipio de Campos. Aquí encontrará algunas de las playas más bonitas de la isla. Las playas de arena blanca y fina de Sa Ràpita y Ses Covetes/ Es Trenc son perfectas para dar largos paseos. Por las noches, la vida se desarrolla en los numerosos restaurantes que bordean la carretera costera. La localidad homónima del municipio de Campos se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa, en la carretera de Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

**CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODICE OGGETTO: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)