

Las Palmeras – Süd

# Zu Vermieten: Große Finca mit Pool in Las Palmeras

**CODICE OGGETTO: ES24379046**



**PREZZO D'AFFITTO: 2.900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.500 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379046
Superficie netta	ca. 260 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x superficie libera

Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La proprietà



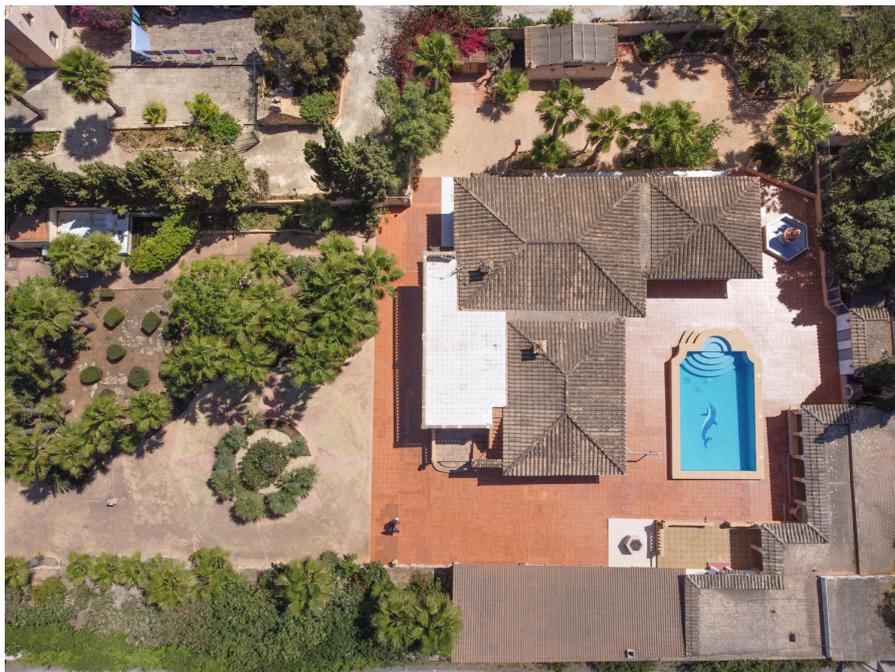
CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La propietat



### CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

A más eficiente

B

C

D

F

G menos eficiente

**EN TRÁMITE**

**CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd**

## Una prima impressione

Charmante Finca mit Pool und Garten in Las Palmeras. Das Haus wurde 1970 erbaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnfläche beträgt ca. 260 Quadratmeter und bietet insgesamt fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und verfügt über einen Kamin, der im Winter für angenehme Wärme sorgt. Das Highlight der Finca ist der Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Auf der überdachten Terrasse befindet sich eine Sommerküche mit Grillplatz. Von der Dachterrasse aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und auf die Landschaft. Es besteht die Möglichkeit, das vorhandene Gästeappartement gegen einen Aufpreis zu mieten. Das Gästeappartement verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Pool- und Gartenpflege ist im Mietpreis inbegriffen. Hinweis: Maximale Mietzeit 11 Monate. Internet und die Alarmanlage wird von dem Mieter gezahlt.

CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Grillbereich
- Carport
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd**

## Tutto sulla posizione

Die Urbanisation Las Palmeras befindet sich an der Hauptstraße aus Palma kommend, die in Richtung Cala Pi führt. Der nächste kleine Sandstrand ist die Cala Blava, welche sich rund 3 km entfernt befindet. Die Playa de Palma erreicht man in 10 Autominuten. Somit liegt Las Palmeras verkehrsgünstig gelegen zwischen dem Flughafen und Cala Pi. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich circa 3,5km in Puig de Ros entfernt. In gleicher Entfernung befinden sich zahlreiche Bars und Restaurants sowie den Golfplatz Maioris.

**CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd**

## Ulteriori informazioni

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

CODICE OGGETTO: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor  
E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)