

Portocolom – Südosten

# Großes Grundstück von 5,3 Hektar mit Baulizenz in Portocolom zu verkaufen

**CODICE OGGETTO: ES24379053**



**PREZZO D'ACQUISTO: 300.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 53.503 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten**

## A colpo d'occhio

|                   |                |                   |                      |
|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | ES24379053     | Prezzo d'acquisto | 300.000 EUR          |
| DISPONIBILE DAL   | Previo accordo | Tipo di oggetto   | Trama                |
|                   |                | Superficie lorda  | ca. 0 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten**

## Una prima impressione

Dieses weitläufige Grundstück von 5,3 Hektar befindet sich in einer sehr ruhigen und naturnahen Umgebung von Portocolom. Das Grundstück besticht durch seine großzügige Fläche und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Zudem ist bereits eine gültige Baulizenz vorhanden, sodass die Bauarbeiten sofort beginnen können. Dieses Grundstück bietet die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu investieren und die Vision von einem luxuriösen Leben auf der Insel zu verwirklichen.

**CODICE OGGETTO: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten**

## Tutto sulla posizione

Felanitx ist die Heimat von Wein, Mandeln und Aprikosen und befindet sich an der Südostküste der Insel Mallorcas, etwas landeinwärts in der Region Migjorn. Es ist ein altes und eher ruhiges Städtchen mit guter Anbindung an die größere Stadt Manacor, die in den letzten Jahren an Attraktivität gewonnen hat. Seit Jahrhunderten ist Felanitx ein Zentrum der Landwirtschaft. Das Landschaftsbild wird von Weingärten und Plantagen bestimmt, bei dem letzteren handelt es sich um Plantagen, auf denen Mandeln und Aprikosen angebaut werden. Der Duft und die Blüte erfreuen im Frühjahr nicht nur das Auge und die Sinne. Das Weinanbaugebiet, das sich bis auf Manacors Grenzen hinaus an großer Beliebtheit erfreut und sehr ausgeweitet hat, konnte in den letzten Jahren auf hervorragende Weine blicken. Die Landschaft von Manacor und Felanitx ist teils hügelig bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber. Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und Porto Cristo und den romantischen Badebuchten in der Ostküste sowie dem schönen Strand der Cala Romántica sind es nur ca. 15 Fahrminuten. Der Flughafen befindet sich etwa 46 km, die Stadt Lluçmajor rund 26 km entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)