Sa Rapita – Süd

Erstklassige Villa mit Pool in Sa Rapita

CODICE OGGETTO: ES24379043

PREZZO D'ACQUISTO: 1.490.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 251 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 509 m^2

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379043
Superficie netta	ca. 251 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.490.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	08.02.2031
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	38.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2022

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Planimetrie

Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese erstklassige Villa in Sa Rapita, im Süden Mallorcas. Die im Jahr 2022 erbaute Immobilie befindet sich in einem erstklassigen Zustand und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 251 Quadratmeter. Die Villa verfügt über einen herrlichen Außenbereich mit großzügigem Pool, einladender Terrasse und gepflegtem Garten. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohnraum, der mit seiner offenen Küche den idealen Raum für Entspannung und Geselligkeit bietet. Für zusätzlichen Komfort verfügt das Erdgeschoss über eine Gäste Toilette. Das Obergeschoss der Villa bietet insgesamt vier Schlafzimmern und drei Badezimmern, davon zwei en Suite. Der Balkon ist von drei der Schlafzimmer aus zugänglich, er bietet die Möglichkeit, die frische Luft und die malerische Aussicht zu genießen. Ein besonderes Highlight ist die atemberaubende Dachterrasse. Diese bietet nicht nur einen spektakulären Ausblick auf die Umgebung, sondern ist auch mit einem kleinen gemauerten Tisch und einem Waschbecken ausgestattet. Diese Details verleihen der Dachterrasse einen zusätzlichen Hauch von Luxus und Funktionalität. Hinzu kommt eine Vorinstallation eines Jacuzzis. Zu der Villa gehört eine Garage die Platz für ein Auto bietet, vor der Garage gibt es zwei weitere Stellplätze. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Kamin
- Steinfliesen
- Marmorböden
- Parkettböden
- Swimmingpool
- Terrasse
- Balkon
- Dachterrasse
- Garten
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Tutto sulla posizione

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com