

Sa Rapita – Süd

Chalet de primera clase con piscina en Sa Rapita

CODICE OGGETTO: ES24379043



PREZZO D'ACQUISTO: 1.690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 251 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 509 m²

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379043
Superficie netta	ca. 251 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.690.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	38.90 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



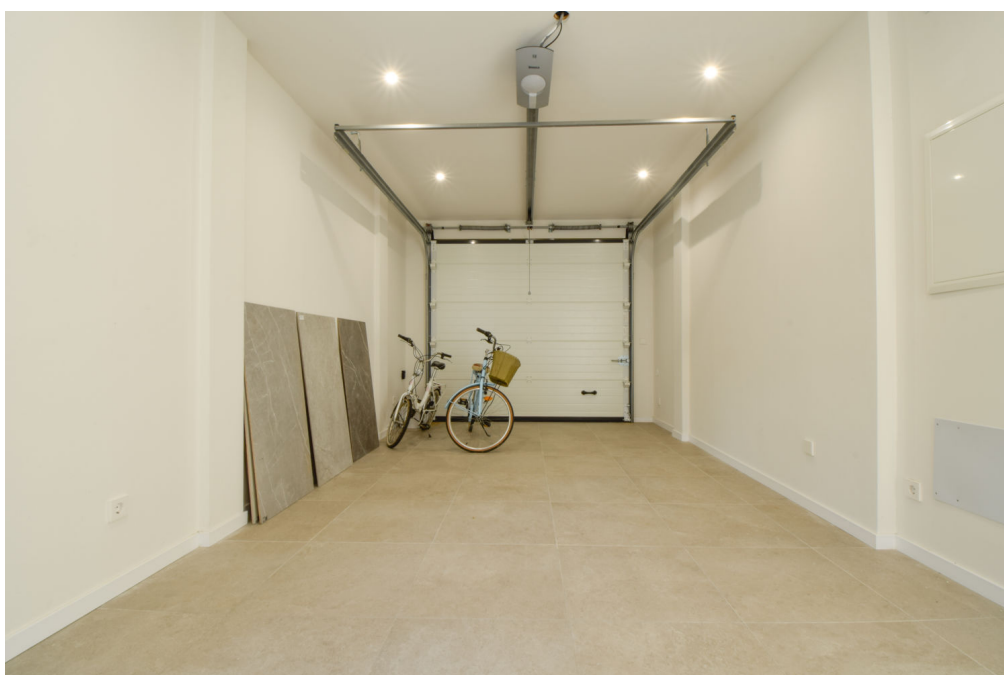
CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Planimetrie



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Una prima impressione

Esta villa de primera clase está a la venta en Sa Rapita, en el sur de Mallorca. Construido en 2022, la propiedad está en condiciones de primera clase y ofrece una superficie habitable total de aprox. 251 metros cuadrados. La villa tiene una maravillosa zona al aire libre con una amplia piscina, terraza acogedora y jardín bien cuidado. En la planta baja se encuentra el amplio salón, que ofrece el espacio ideal para relajarse y socializar con su cocina abierta. Para mayor comodidad, la planta baja cuenta con un aseo de invitados. La planta superior de la villa ofrece un total de cuatro dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite. El balcón es accesible desde tres de los dormitorios, ofreciendo la oportunidad de disfrutar del aire fresco y las pintorescas vistas. Destaca especialmente la impresionante terraza de la azotea. No sólo ofrece una vista espectacular de los alrededores, sino que también está equipada con una pequeña mesa de ladrillo y un fregadero. Estos detalles dan a la terraza un toque extra de lujo y funcionalidad. También hay una preinstalación de jacuzzi. La villa dispone de un garaje con espacio para un coche y otras dos plazas de aparcamiento delante del garaje. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Dettagli dei servizi

- Ventanas de doble acristalamiento
- Bomba de calor aire/agua
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Cocina amueblada
- Chimenea
- Baldosas de piedra
- Suelos de mármol
- Suelos de parquet
- Piscina
- Terraza
- Balcón
- Azotea
- Jardín
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Tutto sulla posizione

Los acogedores y pintorescos pueblos de S'Estanyol y Sa Ràpita pertenecen al municipio de Campos. Aquí encontrará algunas de las playas más bonitas de la isla. Las playas de arena blanca y fina de Sa Ràpita y Ses Covetes/ Es Trenc son perfectas para dar largos paseos. Por las noches, la vida se desarrolla en los numerosos restaurantes que bordean la carretera costera. La localidad homónima del municipio de Campos se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa, en la carretera de Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODICE OGGETTO: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com