

Cala Pi - Vallgornera – Süd

# Charmante Villa in Cala Pi - Vallgornera mit Pool, Meerblick und Vermietungslizenz

**CODICE OGGETTO: ES24379038**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 290 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.030 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379038
Superficie netta	ca. 290 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.390.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	127.00 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.04.2028	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese exklusive Villa mit Pool und Ferienvermietungslicenz in Cala Pi - Vallgornera im Süden Mallorcas. Mit einer Wohnfläche von 290 Quadratmetern bietet diese Villa einen großzügigen Wohnbereich. Die Villa verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. Von der oberen Etage aus wird ein schöner Blick auf das Meer geboten. Das Highlight dieser Villa ist zweifellos der beheizbare Swimmingpool, der das ganze Jahr über für Entspannung und Vergnügen sorgt. Egal zu welcher Jahreszeit, kann man sich im kristallklaren Wasser erfrischen und die Sonne genießen. Die Villa bietet drei großzügige Terrassen, die perfekte Orte sind, um die spektakuläre Aussicht zu bewundern, entspannte Abende zu verbringen oder Mahlzeiten im Freien zu genießen. Der große Garten lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Platz für Aktivitäten im Freien oder einfach nur zum Entspannen inmitten der Natur. Für das Fahrzeug steht eine geräumige Garage zur Verfügung, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

**CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Elektrische Jalousien
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd**

## Tutto sulla posizione

Vallgornera befindet sich an der Südküste der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet sich eine perfekte Mischung aus Entspannung und dem schnellen Weg in die Zivilisation. Das Herz des ursprünglichen Ortes bildet der schöne Sandstrand, der in einem natürlich erschaffenen Torrent liegt. Hier bieten sich viele Möglichkeiten zum Segeln, Wandern oder Radfahren an. Zahlreiche Restaurants und Cafés runden das Angebot ab. Der Flughafen befindet sich etwa 40 km, die Stadt Lluçmajor rund 15 km entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)